

**ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО
УРЕЂЕЊЕ И СТАМБЕНО
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНЕ КОЗАРСКА ДУБИЦА**

Одјељење за просторно уређење и стамбено комуналне послове учествује у провођењу свих Закона, и одлука које се доносе на градској скупштини а које доприносе бољем функционисању градске управе.

Одјељење има широк спектар послова и покрива већи дјелокруг градских активности

- Извршава и обезбјеђује извршавање Закона и других прописа и општих аката у оквиру права и дужности Општине који се односе на просторно планирање, уређење простора, стамбене послове и стамбено пословну изградњу.
- Врши послове који се односе на припрему израде просторно-урбанистичких планова и проводи и примјењује постојеће планове.
- Припрема техничку подлогу за сва нормативно правана акта из стамбено комуналне области која доноси и усваја Скупштина општине
- **Врши увиђај на терену и даје мишљење о могућности градње (Издаје урбанистичко техничке услове)**

- **Врши издавање рјешења за урбанистичко -техничку сагласност.**
- Врши обрачун накнада за додјелу градског грађевинског земљишта и комуналија и закључује уговор о међусобним правима и обавезама
- Врши обрачун накнаде за кориштење земљишта за привремене објекте и закључује уговор о закупу
- Врши обрачун накнаде за кориштење љетних башта и закључује уговор о закупу земљишта за љетне баште
- **Издаје одобрење за изградњу објеката**
- **Издаје одобрење за употребу објекта - употребну дозволу**
- Проводи рјешења из стамбено комуналне области
- **Врши послове из области водопривреде, одржавање и изградњу локалних и некатегорисаних путева**
- **Врши обрачун и евиденцију о наплати ренте за кориштење градског грађевинског земљишта**
- Врши попис, премјеравање и снимање свих ранијих и новоизграђених објеката у градау а све у циљу ажуруирања података за утврђивање накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта
- Припрема техничку подлогу за сва нормативно правана акта из

стамбено комуналне области која доноси и усваја Скупштина општине

- Врши и све друге послове, процјене, пројекте, који се укажу као подлога за рад других служби унутар општине
 - (одејек за обнову и развој – израђује планира и припрема све за програме санирања и процјењује штете изазване ратним дејствима,
 - израда тендерске документације за оглашавање у складу са законом о Јавним набавкама.
- **Врши надзор над пословима комуналних предузећа, кошење јавних површина, одвоз смећа, прање улица,**
- Одржава градске саобраћајнице, тротоаре, паркове, дрвореде зеленила, прати и уклања дивље депоније смећа у граду
- **Врши надзор и одражава градску расвјету**
- **Врши регистрацију Заједница етажних власника**
- **Врши приватизацију и откуп државних станова**
- Чува и ажурира, архивира документацију која је потребна у поступку откупа станова

- Обавља радове хитних интервенција на стамбеним објектима
- Издаје одобрења за прекопавање улица
- Издаје водопривредну сагласност и дозволе за одређене објекте, како је то законом дефинисано.

ОПШТИНА КОЗАРСКА ДУБИЦА
АДМИНИСТРАТИВНА СЛУЖБА

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Светосавска бр. 5

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА
Миленко Симатовић

Тел: +387 52 410 789
Факс: +387 52 412 198

Информације можете наћи и на WEB
страни општине Козарска Дубица

Интернет адреса: www.kozarskadubica.org



ОПШТИНА
КОЗАРСКА ДУБИЦА

ВОДИЧ

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО
УРЕЂЕЊЕ И СТАМБЕНО
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНЕ КОЗАРСКА ДУБИЦА

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА
ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ