

На основу члана 15. Закона о грађевинском земљишту („Службени гласник Републике Српске“ бр.112/06), члана 4. Правилника о поступку јавног надметања за продају грађевинског земљишта у државној својини („Службени гласник Републике Српске“ бр.14/07), и члана 28. Статута Општине Коз. Дубица – пречишћени текст („Службени гласник Општине Козарска Дубица“ број: 5/06), Скупштина општине Козарска Дубица, на 25. сједници одржаној дана 31.05.2007. године, доноси

О Д Л У К У

о начину и условима јавне продаје неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини

I

Овом Одлуком уређују се услови и начин провођења лицитације ради продаје неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини и то земљишта означеног као:

1. к.ч 1278/19 њива 2.класе у површини од 511м² и к.ч 1276/12 њива 1.класе у површини од 15м² све уписане у ПЛ 2120 к.о Козарска Дубица-град(насеље Морава), а што по gruntовници одговара земљишту означеном као:к.ч 294/105 ораница, у површини од 511м² и к.ч 294/104 ораница у површини од 15м² уписане у З.К ул.148 к.о Козарска Дубица;
2. к.ч 1278/13 њива 2.класе у површини од 387м² уписане у ПЛ 2120 к.о Козарска Дубица-град (насеље Морава), а што по gruntовници одговара земљишту означеном као к.ч:294/120 у површини од 387м² уписане у З.К ул.148 к.о Козарска Дубица;
3. к.ч 1278/12 њива 2.класе у површини од 367м² уписане у ПЛ 2120 к.о Козарска Дубица-град(насеље Морава), а што по gruntовници одговара земљишту означеном као:к.ч 294/121 у површини од 367м² уписане у З.К ул.148 к.о Козарска Дубица;
4. к.ч 1278/29 њива 2.класе у површини од 519м² уписане у ПЛ 613 к.о Козарска Дубица-град(насеље Морава), а што по gruntовници одговара земљишту означеном као:к.ч 294/17 ораница у површини од 519м² уписане у З.К ул.2779 к.о Козарска Дубица;
5. к.ч 1277/12 њива 1.класе у површини од 511м² уписане у ПЛ 2120 к.о Козарска Дубица-град(насеље Морава), а што по gruntовници одговара земљишту означеном као:к.ч 294/157 у површини од 511м² уписане у З.К ул. 1056 к.о Козарска Дубица;
6. к.ч 1670/21 канал у површини од 160м², к.ч 1278/30 њива у површини од 520м² све уписане у ПЛ 2120 к.о Козарска Дубица-град(насеље Морава), а што по gruntовници одговара земљишту означеном као:к.ч 294/126 у површини од 520м² и к.ч 997/8 у површини од 160м² уписане у З.К ул.246 к.о Козарска Дубица;
7. к.ч 1276/15 у површини 527м² уписане у ПЛ 2120 к.о Козарска Дубица-град(насеље Морава), а што по gruntовници одговара земљишту означеном као :к.ч 294/99 ораница у површини од 527м² уписане у З.К ул.148 к.о Козарска Дубица;
8. к.ч 67/5 њива 1.класе у површини од 605м² уписана у ПЛ 2120 к.о Козарска Дубица-град(насеље „Морава“), а што по gruntовници одговара земљишту означеном као:к.ч 299/58 ораница у површини од 605м² уписана у З:К ул.311 к.о Козарска Дубица;
9. к.ч 67/6 њива 1.класе у површини од 429м² уписане у ПЛ 2120 к.о Козарска Дубица-град(насеље „Морава“), а што по gruntовници одговара земљишту означеном као: к.ч 299/59 ораница у површини од 429м² уписане у З.К ул.311 к.о Козарска Дубица;

10. к.ч 67/7 њива 1.класе у површини од 447м² уписане у ПЛ 2120 к.о Козарска Дубица-град(насеље „Морава“), а што по грунтовници одговара земљишту означеном као:к.ч 299/62 ораница у површини од 447м² уписане у З.К ул 311 к.о Козарска Дубица;
11. к.ч 1276/3 њива 1.класе у површини од 350м² уписане у ПЛ 2120 к.о Козарска Дубица-град(насеље „Морава“), а што по грунтовници одговара земљишту означеном као: к.ч 294/114 ораница у површини од 350м² уписане у З.К ул 311 к.о Козарска Дубица;
12. к.ч 1276/20 њива 1.класе у површини од 427м² уписане у ПЛ 2120 и к.ч 1276/24 њива 1.класе у површини од 120м² уписане у ПЛ 613 к.о Козарска Дубица-град(насеље Морава), а што по грунтовници одговара земљишту означеном као: к.ч 294/73 у површини од 427м² ораница уписане у З.К ул.148 и к.ч 294/74 у површини од 120м² уписане у З.К ул.1033 к.о Козарска Дубица
13. к.ч 1276/19 њива 1.класе у површини од 538м² уписане у ПЛ 2120 и к.ч 1276/25 њива 1.класе у површини од 210м² уписане у ПЛ 613 к.о Козарска Дубица-град(насеље Морава), а што по грунтовници одговара земљишту означеном као:к.ч 294/76 у површини од 538м² и к.ч 294/75 у површини од 180м² обе уписане у З.К ул.1033и к.ч 299/46 у површини од 30м² уписане у З.К ул.250 к.о Козарска Дубица;
14. к.ч 1676/3 њива 2.класе у површини од 28м² и к.ч 1676/4 њива 2.класе у површини од 102м² обе уписане у ПЛ 613 и к.ч 1278/47 њива 2.класе у површини од 361м² уписане у ПЛ 2120 к.о Козарска Дубица-град(насеље Морава), а што по грунтовници одговара земљишту означеном као:к.ч 294/183 у површини од 361м² уписане у З.К ул. 148, к.ч 294/35 у површини од 28м² уписане у З.К ул.250 и к.ч 294/36 у површини од 102м² уписане у З.К ул.250 к.о Козарска Дубица
15. к.ч 169/57 ливада 2кл. у површини од 488м² уписане у ПЛ 297 к.о Козарска Дубица-ванград(насеље „Ђолови“), а што по грунтовници одговара земљишту означеном као к.ч 342/12 ливада „Ђолови“ у површини од 488м² уписане у З.К ул.5697 к.о Козарска Дубица;
16. к.ч 205/40 градилиште у површини од 472м² уписане у ПЛ 297 к.о Козарска Дубица-ванград(насеље Ђолови), а што по грунтовници одговара земљишту означеном као к.ч 284/6 ораница „Ражљеви“ у површини од 472м² уписане у З.К ул 5426 к.о Козарска Дубица.
17. к.ч 633/131 у површини од 517м² уписане у ПЛ 90 к.о Мало Двориште(насеље „Јошик“), а што по грунтовници одговара земљишту означеном као:к.ч 61/153 у површини од 517м² уписане у З.К ул.628 к.о Двориште;
18. к.ч 633/37 у површини од 525м² уписане у ПЛ 90 к.о Мало Двориште(насеље „Јошик“), а што по грунтовници одговара земљишту означеном као:к.ч 61/49 у површини од 525м² уписане у З.К ул.463 к.о Козарска Дубица;
19. к.ч 633/116 шума „Јошик“ у површини од 920м² уписане у ПЛ бр.90 к.о Мало Двориште(насеље „Јошик“), а што по грунтовници одговара земљишту означеном као:к.ч 61/128 „градилиште“ у површини од 920м² к.о Двориште;

II

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта из члана 1. од тачке 1-14 износи 12,00 КМ/м² (словима:дванаест КМ/м²), од тачке 15-16 износи 10,00 КМ/м² (словима:десет КМ/м²) и од тачке 17-19 износи 5,00 КМ/м² (словима: пет КМ/м²).

III

За учешће у поступку лицитације учесник је дужан да положи кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене.

Кауција се уплаћује на рачун јавних прихода Општине Козарска Дубица бр.551 024 0000 852405, врста прихода 729 124 позив на број 1800.

IV

Продајну цијену наведеног земљишта учесник лицитације са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити у року од 15 дана од дана закључивања уговора, а предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 15 дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник о увођењу у посјед.

V

Оглас о продаји неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини објавиће се у дневном листу „Независне новине“, на Огласној табли Општинске административне службе општине Козарска Дубица, Радију и Телевизији Козарска Дубица најкасније 15 дана прије дана продаје.

VI

Поступак лицитације грађевинског земљишта спровешће у складу са Правилником о поступку јавног надметања за продају грађевинског земљишта у државној својини Комисија за лицитацију у саставу од 3 члана коју ће именовати Начелник општине.

Овлашћује се начелник Општине Козарска Дубица:

- да распише оглас о јавној продаји неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини у складу са Правилником о поступку јавног надметања за продају грађевинског земљишта у државној својини.

- да рјешава по приговорима на поступак лицитације.

VII

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Општине Козарска Дубица“.

Број: 02-013-92/07.
Дана: 31.05.2007.године
Козарска Дубица

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Ранко Губић, дипл.правник