

На основу члана 50. Закона о уређењу простора - пречишћени текст, ("Службени гласник Републике Српске", број: 84/02,14/03 и 112/06) и члана 28 Статута општине Козарска Дубица – пречишћени текст („Сл. гласник Општине Коз. Дубица“, бр. 5/06 и 5/07), Скупштина општине Козарска Дубица, на 26. сједници одржаној 03.07.2007. године, донијела је

## О Д Л У К У

### о Регулационом плану "Централна зона Козарска Дубица"

#### I

Доноси се Регулациони план "Централна зона Козарска Дубица" у Козарској Дубици, (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у текстуалном и графичком дијелу Плана.

#### II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- А. УВОДНИ ДИО
- Б. СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- В. ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ, ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Г. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Д. ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
- Ђ. ВАЛОРИЗАЦИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА
- Е. СПИСАК КООРДИНАТА ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА
- Ф. СПИСАК КООРДИНАТА ТАЧАКА ГРАНИЧНИХ ЛИНИЈА ПАРЦЕЛА

Графички дио Плана садржи:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – геодетска подлога                        | P= 1:1000 |
| 1а. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ФИЗИЧКИХ СТРУКТУРА (спратност и намјена)  | P= 1:1000 |
| 1б. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ФИЗИЧКИХ СТРУКТУРА (бонитет објеката)     | P= 1:1000 |
| 2. ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КОЗАРСКА ДУБИЦА               |           |
| 2а. ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋИХ РЕГУЛАЦИОНИХ ПЛАНОВА                     | P= 1:1000 |
| 3. ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА                                  | P= 1:1000 |
| 4. ОЦЈЕНА ПРИРОДНИХ И СТВОРЕНИХ УСЛОВА                        | P= 1:1000 |
| 5. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА И ЗЕЛЕНИЛА                      | P= 1:1000 |
| 6. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ                               | P= 1:1000 |
| 7. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – хидротехника                         | P= 1:1000 |
| 7а. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – уређење водотока                    | P= 1:1000 |
| 8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - електроенергетика и телекомуникације | P= 1:1000 |
| 9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасификација                         | P= 1:1000 |
| 9а. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – топлификација                       | P= 1:1000 |
| 10. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – синтезни план                       | P= 1:1000 |
| 11. ПЛАН УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА                                     | P= 1:1000 |
| 12. ПЛАН РЕГУЛАЦИОНИХ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА                   | P= 1:1000 |

13.ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ – дужине фронтова и бројеви	P= 1:1000
13а.ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ – ломне тачке и површине	P =1:1000
14. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИЛА	P= 1:1000
15. ДИСТРИБУЦИЈА РЕЦИКЛАЖНИХ ДВОРИШТА	P= 1:1000

### III

Елаборат Плана, израђен је у «Пројект» а.д. Бањалука, израђен у мјесецу јулу 2007. године, налази се у прилогу ове Одлуке и чини њен саставни дио.

### IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу одреби члана 14. – 18. Закона о експропријацији («Службени гласник Републике Српска», број: 112/06 и 37/07).

### V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини, у смислу чланова 4. и 36. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Службени гласник Републике Српске», број: 112/06)

### VI

План се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

### VII

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из тачке VI.

### VIII

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важи Регулациони план «Централна зона града» („Сл. гласник Општине Бос. Дубица“, бр. 9/85), као и сви раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

### VI

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у “Службеном гласнику Општине Козарска Дубица”.

**Број: 02-013-106/07.**  
**Дана: 03.07.2007.год.**  
**Козарска Дубица**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
**Ранко Губић, дипл.правник**