



---

Адреса: Светосавска 5. 79240 Коз. Дубица, е-mail: sokd@inecco.net, тел. +387 (0) 52 416 013, факс: +387 (0) 52 416 026  
Јединствени рачун трезора општине К.Дубица 551 024 00008523 08 Нова Бањалучка Банка, 562 010 8034 6952 75 НЛБ Развојна банка,  
Рачун јавних прихода: 551 024 00008524 05 Нова Бањалучка Банка, 562 010 80347043 93 НЛБ Развојна Банка МБФ: 105243,  
ЈИБ: 4400732990006

---

Број: 01-477-2/17  
Датум: 01.02. 2017.године

На основу члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр.20/12), члана 3. Одлуке о начину и условима продаје неизграђеног осталог грађевинског земљишта у пословној зони „Липова греда“ („Службени гласник Општине Козарска Дубица“, бр. 1/17), начелник општине Козарска Дубица, даје

**ОГЛАС**  
**ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ-ЛИЦИТАЦИЈУ**  
**за продају осталог неизграђеног грађевинског земљишта**  
**у власништву Општине Козарска Дубица**  
**у пословној зони „Липова греда“**

**I-ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

Продаје се путем усменог јавног надметања-лицитације, неизграђено остало грађевинско земљиште у власништву Општине Козарска Дубица у пословној зони „Липова греда“, ради изградње пословних објеката и то:

**1. грађевинска парцела бр. 26, укупне површине: 3210 m<sup>2</sup>**, а која се састоји од: к.ч. бр. 93/7, пов. 3210 m<sup>2</sup>, уписана у п.л. бр. 162 к.о. Клековци, на име Општина Коз. Дубица, са 1/1 дијела (што по земљишној књизи одговара: к.ч. бр. 121/30, пов. 3210 m<sup>2</sup>, уписана у з.к. ул. бр. 123 к.о. Клековци, на име Општина Коз. Дубица, са 1/1 дијела), по почетној продајној цијени од **28.890,00 КМ** (словима: двадесетосамхиљадаосамстодеведесет КМ).

**2. грађевинска парцела бр. 27, укупне површине: 3081 m<sup>2</sup>**, а која се састоји од: к.ч. бр. 93/12, пов. 1908 m<sup>2</sup> и к.ч. бр. 101/3, пов. 1173 m<sup>2</sup>, уписане у п.л. бр. 162 к.о. Клековци, на име Општина Коз. Дубица, са 1/1 дијела (што по земљишној књизи одговара: к.ч. бр. 121/31, пов. 3081 m<sup>2</sup>, уписана у з.к. ул. бр. 123 к.о. Клековци, на име Општина Коз. Дубица, са 1/1 дијела), по почетној продајној цијени од **27.729,00 КМ** (словима: двадесетседамхиљада седамстодвадесетдевет КМ).

**3. грађевинска парцела бр. 28, укупне површине: 4482 m<sup>2</sup>**, а која се састоји од: к.ч. бр. 93/3, пов. 63 m<sup>2</sup>, к.ч. бр. 101/1, пов. 3394 и к.ч. бр. 103/4 пов. 1025m<sup>2</sup>, све уписане у п.л. бр. 162 к.о. Клековци, на име Општина Коз. Дубица, са 1/1 дијела (што по земљишној књизи одговара: к.ч. бр. 121/32, пов. 4482 m<sup>2</sup>, уписана у з.к. ул. бр. 123 к.о. Клековци, на име Општина Коз. Дубица, са 1/1 дијела), по почетној продајној цијени од **40.338,00 КМ** (словима: четрдесет хиљадатристотридесетосам КМ).

**4. грађевинска парцела бр. 29. укупне површине: 7447м<sup>2</sup>,** а која се састоји од: к.ч. бр. 101/4 пов. 2143м<sup>2</sup> и к.ч. бр. 103/1 пов. 5304м<sup>2</sup>, уписане у п.л. бр. 162 к.о. Клековци, на име Општина Козарска Дубица, са 1/1 дијела (што по земљишној књизи одговара: к.ч. 121/33 пов. 7447м<sup>2</sup>, уписана у з.к. ул. бр. 123 к.о. Клековци, на име Општина Козарска Дубица, са 1/1 дијела), по почетној продајној цијени од **67.023,00 КМ** (словима: шездесетседамхиљада двадесеттри КМ).

## **II-ПРАВО УЧЕШЋА НА ЛИЦИТАЦИЈИ**

Право учешћа на лицитацији имају сва заинтересована физичка и правна лица која по закону могу стећи право својине на грађевинском земљишту које је предмет продаје и која уз попуњену ПРИЈАВУ доставе слиједеће доказе:

За физичка лица:

1. Копију личне карте
2. Оригинал уплатницу на име кауције у износу од 10% од укупне почетне продајне цијене, у сврху учешћа на лицитацији, са назнаком броја грађевинске парцеле за коју се плаћа кауција. Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Општине Козарска Дубица бр.551 024 0000 852308.
3. Овјерену писмену пуномоћ, уколико учесник лицитације има пуномоћника
4. Копија текућег рачуна

За правна лица:

1. Копију рјешења о упису у судски регистар
2. Оригинал уплатницу на име кауције у износу од 10% од укупне почетне продајне цијене, у сврху учешћа на лицитацији, са назнаком броја плаца за који се плаћа кауција. Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Општине Козарска Дубица бр.551 024 0000 852308.
3. Овјерено Овлаштење за заступање правног лица,

Комисија за спровођење поступка лицитације ће прегледати све пријаве и записнички констатовати која лица испуњавају услове за учешће на лицитацији.

**Лица која не испуне тражене услове или чија пријава не пристигне на вријеме неће моћи учествовати на лицитацији.**

Пријаве се могу преузети сваког радног дана од 8:00-15:00 часова у згради Општинске управе општине Козарска Дубица, канцеларија бр.8 те у шалтер сали и web страници Општине Козарска Дубица.

## **III-РАЗГЛЕДАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И УВИД У ДОКУМЕНТАЦИЈУ**

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о грађевинском земљишту које се продаје (катастарске и друге податке) и добити остале информације, у згради Општинске управе Општине Козарска Дубица, канцеларија бр.8, сваког радног дана у времену од 8:00-15:00 часова, тел. бр. 052/425-241.

Заинтересована лица могу разгледати грађевинско земљиште које је предмет продаје сваким радним даном у времену од 14:00-15:00 часова. Контакт за разгледање грађевинског земљишта је канцеларија бр.8, тел. бр. 052/425-241, контакт особа: Дејан Крњајић.

## **IV-ДАТУМ И МЈЕСТО ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВА**

Пријаве морају бити запримљене на протокол у пријемној канцеларији Општинске управе општине Козарска Дубица најкасније до **20.02.2017. године до 11 часова**. Пријава са потребним доказима се доставља у затвореној коверти са значком: **ПРИЈАВА ЗА ЛИЦИТАЦИЈУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА у пословној зони „Липова греда“-НЕ ОТВАРАЈ-ЗА КОМИСИЈУ** (са обавезном значком плаца за који се подноси пријава, те имена/назива и адресе понуђача).

## **V-ДАТУМ И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ**

Личитација ће се одржати дана **20.02.2017.године** са почетком у **12 часова** у згради Општинске управе Општине Козарска Дубица, други спрат, мала сала Скупштине општине Козарска Дубица.

## **VI-НАЧИН ПРОДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Продаја грађевинског земљишта вршиће се путем усменог јавног надметања-ЛИЦИТАЦИЈЕ:

- **Лицитација се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника**
- Понуде се на лицитацији истичу јавно путем картице.
- Сваки учесник везан је својом цијеном све док се не истакне већа понуда.
- Лицитација траје све док се истичу веће понуде.
- Учесницима у лицитацији на њихов захтјев дозволиће се краћи рок за размишљање.
- Лицитација ће се закључити ако и после другог позива у року од 5 минута није истакнута већа понуда.
- Прије закључења лицитације предсједник комисије још једном понавља последњу понуду, а затим објављује да је лицитација закључена и проглашава учесника са највећом понудом
- После закључења лицитације, предсједник комисије упознаје учеснике лицитације да могу одмах на записник изјавити приговоре на спроведени поступак лицитације.
- О поступку лицитације води се записник у који се уноси цио ток поступка и све понуде изјављене од појединих учесника, као и изјављени приговори.
- После закључења записника, који потписују чланови комисије и присутни учесници лицитације, приговори се не могу изјављивати.

**Ако се на лицитацију јави само један учесник, Комисија може приступити поступку продаје непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу.**

Након проглашења најповољнијег понуђача, Комисија упознаје најповољнијег понуђача са погодностима утврђеним Одлуком Скупштине општине Козарска Дубица о условима уласка инвеститора у пословну зону „Липова греда“, и позива најповољнијег понуђача да се изјасни да ли прихвата погодности из Одлуке о условима уласка инвеститора у пословну зону „Липова греда“.

#### **VII-НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА КУПОВНЕ ЦИЈЕНЕ, ПРЕДАЈА ЗЕМЉИШТА У ПОСЈЕД КУПЦУ**

Са учесником који је понудио највећу цијену закључиће се прво Уговор о условима уласка и пословања у Пословној зони, а затим писани купопродајни уговор уз одобрене попусте у форми нотарски обрађене исправе, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске на нацрт купопродајног уговора.

Продајну цијену наведеног земљишта купац је дужан уплатити у року од 15 дана од дана закључивања уговора и овјере уговора код Нотара, а предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 15 дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник о увођењу у посјед.

Купци су дужни сносити и трошкове претварања пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште у поступку прибављања одобрења за грађење, као и сносити све друге трошкове, накнаде и таксе које су у вези са укњижбом права својине на предметном земљишту

#### **VIII-КАУЦИЈА**

Учесници у лицитацији који излицитирају највишу цијену и одустану од исте, као и лица која су поднијела пријаве, а не појаве се на лицитацији, губе право на поврат положене кауције.

Лицима која излицитирају највишу цијену и прихвате закључење купопродајног уговора положена кауција се не враћа, већ се урачунава у купопродајну цијену.

Учесницима лицитације који не буду изабрани као најповољнији, враћа се положена кауција.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**  
**Мр сци. др мед. Раденко Рељић**