



Адреса: Светосавска 5. 79240 Коз. Дубица, e-mail: : nacelnik@kozarskadubica.org, тел. +387 (0) 52 416 010, 412 066, факс: +387 (0) 52 416 026
Јединствени рачун трезора општине К.Дубица 551 024 00008523 08 UniCredit Bank, 562 010 8034 6952 75 НЛБ Развојна банка,
Рачун јавних прихода:551 024 00008524 05 UniCredit Bank, 562 010 80347043 93 НЛБ Развојна Банка МБФ: 105243, ЈИБ:4400732990006

Број: 01-477-4/17
Датум: 22.02.2017. године

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 54. Статута Општине Козарска Дубица („Службени гласник Општине Козарска Дубица“, бр.3/14 и 2/15) и члана 5. Одлуке о начину и условима јавне продаје путем усменог јавног надметања-лицитације неизграђеног грађевинског земљишта у власништву општине Козарска Дубица у насељу „Морава“ (Службени гласник општине Козарска Дубица“, број: 1/17), Начелник општине Козарска Дубица, објављује

О Г Л А С

о продаји непокретности у власништву Општине Козарска Дубица у к.о Козарска Дубица 2 путем усменог јавног надметања-лицитације

І-ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА-ЛИЦИТАЦИЈЕ

Продају се непокретности у власништву Општине Козарска Дубица путем усменог јавног надметања-лицитације, и то:

1.- к.ч бр. 369/4 „двориште“ површине 805м2 уписане у ЛН бр. 628 к.о. Козарска Дубица 2 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грађевинским подацима одговара земљишту означеном као: к.ч. бр. 299/28 површине 633м2, к.ч. бр. 299/36 површине 6м2 и к.ч. бр. 299/21 површине 52м2, све уписане у З.К. ул. бр. 1035 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 и к.ч. бр. 298/5 површине 83м2 уписане у З.К. ул. бр. 373 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1)

- к.ч. бр. 369/8 „двориште“ површине 139м2 уписане у ЛН бр. 628 к.о. Козарска Дубица 2 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грађевинским подацима одговара земљишту означеном као: к.ч. бр. 299/133 површине 141м2 уписане у З.К. ул. бр. 373 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1)

по почетној продајној цијени у износу од **11.800,00 КМ** (словима: једанаестхиљада осамсто КМ).

2. - к.ч. бр. 369/9 „двориште“ површине 127м2 уписане у ЛН бр. 628 к.о. Козарска Дубица 2 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грађевинским подацима одговара земљишту означеном као: к.ч. бр. 299/38 површине 127м2 уписане у З.К. ул. бр. 373 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1)

- к.ч. бр. 369/10 „двориште“ површине 289м2 уписане у ЛН бр. 628 к.о. Козарска Дубица 2 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грађевинским подацима одговара земљишту означеном као: к.ч. бр. 299/131 површине 189м2 уписане у З.К. ул. бр. 1035 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 и к.ч. бр. 299/132 површине 100м2 уписане у З.К. ул. бр. 373 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1)

по почетној продајној цијени у износу од **5.200,00 КМ** (словима: петхиљададвјесто КМ).

3. - к.ч. бр. 369/11 „двориште“ површине 415м2 уписане у ЛН бр. 628 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грађевинским подацима

одговара земљишту означеном као: к.ч. бр. 299/130 површине 333м² уписане у З.К. ул. бр. 1035 и к.ч. бр. 299/30 површине 82м² уписане у З.К. ул. бр. 373 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1)

по почетној продајној цијени у износу од **5.187,50 КМ** (словима: пет хиљадастоосамдесетседам КМ и 50/100).

II-ПРАВО УЧЕШЋА НА ЛИЦИТАЦИЈИ

Право учешћа на лицитацији имају сва заинтересована физичка и правна лица која уз пријаву за учешће на лицитацији приложе и слиједеће:

1. Оригинал уплатницу на име кауције у износу од 10% од укупне почетне продајне цијене за сваки плац појединачно, у сврху учешћа на лицитацији, са назнаком објекта за који се плаћа кауција. Кауција се уплаћује на рачун јавних прихода Општине Козарска Дубица број: 551 024 0000 8523 08 код Unicredit Bank а.д. Бања Лука или број: 562 010 8034 6952 75 код Развојне банке а.д. Бања Лука.

2. Овјерена писмена пуномоћ уколико учесник лицитације има пуномоћника.

3. Копија текућег рачуна – број трансакционог рачуна правног лица.

4. Копија личне карте

5. Овјерено овлаштење за заступање правног лица

6. Копија рјешења о упису у судски регистар (за правна лица)

Учествовање на лицитацији неће се дозволити лицима која по закону не могу стећи право својине на непокретностима које су предмет продаје, лицима чија пријава није пристигла на вријеме, као ни лицима која нису положила одређену кауцију.

Пријаве за учешће на лицитацији могу се преузети сваког радног дана у времену од 8:00 до 15:00 часова у згради Општинске управе Козарска Дубица, у шалтер сали или у канцеларији бр. 8 у приземљу зграде.

III-РАЗГЛЕДАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И УВИД У ДОКУМЕНТАЦИЈУ

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о непокретностима које се продају (катастарске, земљишнокњижне и друге податке), у згради Општинске управе Козарска Дубица, приземље зграде, канцеларија бр.8, сваког радног дана у времену од 8:00-15:00 часова, тел.бр.052/425-241.

Заинтересована лица могу разгледати некретнине које су предмет продаје сваким радним даном у времену од 09:00-13:00 часова. Контакт за разгледање је канцеларија бр.8, контакт лице: Дејан Крњајић.

За све додатне информације обратити се на тел:052/425-241.

IV-ДАТУМ И МЈЕСТО ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВА

Пријаве се подnose непосредно или путем поште и морају бити запримљене на протокол у пријемној канцеларији Општинске управе Козарска Дубица најкасније **до 13.03.2017.године до 11 часова**. Пријава са потребним доказима се доставља у затвореној коверти са значком: **ПРИЈАВА ЗА ЛИЦИТАЦИЈУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У НАСЕЉУ „МОРАВА“ - НЕ ОТВАРАЈ - ЗА КОМИСИЈУ ЗА ЈАВНУ ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ** (са обавезном значком плаца за који се подноси пријава, те имена/назива понуђача).

На коверти навести име и презиме, адресу односно назив и сједиште понуђача.

V-ДАТУМ И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Личитација ће се одржати дана **13.03.2017.године са почетком у 12 часова** у згради Општинске управе Општине Козарска Дубица, други спрат мала сала Скупштине општине.

VI-НАЧИН ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Продаја непокретности вршиће се путем усменог јавног надметања-лицитације;

-Личитација се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника, која су положила одређену кауцију;

-Понуде се на лицитацији истичу јавно усменим путем уз подизање идентификационе картице с бројем понуђача;

-Сваки учесник везан је својом цијеном све док се не истакне већа понуда;

-Лицитација траје све док се истичу веће понуде;
-Учесницима у лицитацији на њихов захтјев дозволиће се краћи рок за размишљање;
-Лицитација ће се закључити ако и послјије другог позива у року од 5 минута није истакнута већа понуда;

-Прије закључења лицитације, предсједник комисије још једном понавља последњу понуду, а затим објављује да је лицитација закључена и проглашава учесника са највећом понудом;

-Послије закључења лицитације, предсједник Комисије упознаје учеснике лицитације да могу одмах на записник изјавити приговоре на спроведени поступак лицитације;

-О поступку лицитације води се записник у који се уноси цио ток поступка и све понуде изјављене од појединих учесника, као и изјављени приговори;

-Послије закључења записника, који потпису чланови комисије и присутни учесници лицитације, приговори се не могу изјављивати.

Ако се на лицитацију јави и само један учесник, Комисија може приступити поступку продаје непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу.

VII-НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА КУПОВНЕ ЦИЈЕНЕ, ВРИЈЕМЕ И НАЧИН ПРЕДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ КУПЦУ У ПОСЈЕД

Са учесником лицитације који буде изабран као најповољнији закључиће се уговор о продаји односно нотарски обрађена исправа, а након прибављања мишљења Правобранилаштва Републике Српске сједиште замјеника Приједор.

Купац је обавезан уплатити излицитирану купопродајну цијену некретности у року од 15 дана од дана закључивања уговора о продаји.

VIII-КАУЦИЈА

Сви понуђачи, осим најповољнијег имају право на поврат кауције након закључења лицитације.

Учесник у лицитацији који излицитира највишу цијену, а након закључења лицитације одустане од купопродаје, као и лица која су поднијела пријаве, а не појаве се на лицитацији, губе право на поврат кауције.

Лицу које излицитира највишу цијену и прихвати закључење уговора о продаји кауција се не враћа, већ се урачунава у купопродајну цијену.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Мр сци. др мед. Раденко Рељић