



Адреса: Светосавска 5. 79240 Коз. Дубица, е-mail: : info@kozarskadubica.org, тел. +387 (0) 52 416 016, факс: +387 (0) 52 416 026
Јединствени рачун трезора општине К.Дубица 551 024 00008523 08 UniCredit Bank, 562 010 8034 6952 75 НЛБ Развојна банка,
Рачун јавних прихода:551 024 00008524 05 UniCredit Bank, 562 010 80347043 93 НЛБ Развојна Банка МБФ: 105243, ЈИБ:4400732990006

Број: 01-477-2/19
Датум: 12.02.2019. године

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 59. Статута Општине Козарска Дубица („Службени гласник Општине Козарска Дубица“, број: 9/17), члана 4. Одлуке о начину и условима јавне продаје путем усменог јавног надметања-лицитације неизграђеног грађевинског земљишта у власништву општине Козарска Дубица у насељу „Ђолови“ (Службени гласник општине Козарска Дубица“, број: 1/19), а у вези за чланом 9 Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и једница локалне самоуправе, начелник Општине Козарска Дубица, објављује

О Г Л А С

**о продаји непокретности у власништву Општине Козарска Дубица
у насељу „Ђолови“, путем усменог јавног надметања-лицитације**

I-ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА-ЛИЦИТАЦИЈЕ

Продаје се путем усменог јавног надметања-лицитације неизграђено грађевинско земљиште у власништву Општине Козарска Дубица у насељу „Ђолови“, ради изградње пословно-производних објеката, и то:

1. Грађевинска парцела бр. 1, укупне површине 1390м², која се налази на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 958/310 површине 1390м², уписана у л.н. бр. 628 к.о. Козарска Дубица 2 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грунтовним подацима одговара: к.ч. бр. 273/2 површине 1200м² уписана у з.к. ул. бр. 824 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 и к.ч. бр. 273/1 површине 190м² уписана у з.к. ул. бр. 3253 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1),

по почетној продајној цијени у износу од **15.290,00 КМ** (словима: петнаестхиљада двјестодеведесет КМ).

2. Грађевинска парцела бр. 2, укупне површине 3732м², која се налази на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 958/248 површине 2426м², уписана у л.н. бр. 628 к.о. Козарска Дубица 2 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грунтовним подацима одговара: к.ч. бр. 273/25 површине 915м² уписана у з.к. ул. бр. 3253 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 и к.ч. бр. 285/8 површине 1511м² уписана у з.к. ул. бр. 373 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1) и

- к.ч. бр. 946/1 површине 1306м² уписана у л.н. бр. 628 к.о. Козарска Дубица 2 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грунтовним подацима одговара к.ч. бр. 285/6 површине 1306м² уписана у з.к. ул. бр. 2024 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1),

по почетној продајној цијени у износу од **41.052,00 КМ** (словима: четрдесетједна хиљадапедесетдвје КМ).

3. Грађевинска парцела бр. 3, укупне површине 3273м², која се налази на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 946/2 површине 3273м² уписана у л.н. бр. 628 к.о. Козарска Дубица 2 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грунтовним подацима одговара: к.ч. бр. 285/9 површине 395м² и к.ч. бр. 285/3 површине 2878м², обје уписане у з.к. ул. бр. 2024 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1),

по почетној продајној цијени у износу од **36.003,00 КМ** (словима: тридесетшестхиљадатри КМ).

II-ПРАВО УЧЕШЋА НА ЛИЦИТАЦИЈИ

Право учешћа на лицитацији имају сва заинтересована физичка и правна лица која уз пријаву за учешће на лицитацији приложе и слиједеће:

За физичка лица:

1. Копију личне карте
2. Оригинал уплатницу на име кауције у износу од 10% од укупне почетне продајне цијене, у сврху учешћа на лицитацији, са знаком броја грађевинске парцеле за коју се плаћа кауција. Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Општине Козарска Дубица број: 562 010 80346952 75 код НЛБ Развојне банке а.д. Бања Лука.
3. Овјерену писмену пуномоћ, уколико учесник лицитације има пуномоћника
4. Копији текућег рачуна учесника лицитације

За правна лица:

1. Копију рјешења о упису у судски регистар
2. Оригинал уплатницу на име кауције у износу од 10% од укупне почетне продајне цијене, у сврху учешћа на лицитацији, са знаком броја грађевинске парцеле за коју се плаћа кауција. Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Општине Козарска Дубица број: 562 010 80346952 75 код НЛБ Развојне банке а.д. Бања Лука.
3. Овјерено овлаштење за заступање правног лица
4. Број трансакционог рачуна правног лица

Комисија за спровођење поступка лицитације ће прегледати све пријаве и записнички констатовати која лица испуњавају услове за учешће на лицитацији.

Лица која не испуне тражене услове или чија пријава не пристигне у прописаном року неће моћи учествовати у лицитацији.

Пријаве за учешће на лицитацији могу се преузети сваког радног дана у времену од 8:00 до 15:00 часова у згради Општинске управе Козарска Дубица, у шалтер сали или у канцеларији бр. 8 у приземљу зграде.

III-РАЗГЛЕДАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И УВИД У ДОКУМЕНТАЦИЈУ

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о непокретностима које се продају (катастарске, земљишнокњижне и друге податке), у згради Општинске управе Козарска Дубица, приземље зграде, канцеларија бр.8, сваког радног дана у времену од 8:00-15:00 часова, тел.бр.052/425-241.

Заинтересована лица могу разгледати некретнине које су предмет продаје сваким радним даном у времену од 09:00-13:00 часова. Контакт за разгледање је канцеларија бр.8, контакт лице: Дејан Крњајић.

За све додатне информације обратити се на тел:052/425-241.

IV-ДАТУМ И МЈЕСТО ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВА

Пријаве се подносе непосредно или путем поште и морају бити запримљене на протокол у пријемној канцеларији Општинске управе Козарска Дубица најкасније до **27+.02.**

2019. године до 11 часова. Пријава са потребним доказима се доставља у затвореној коверти са **назнаком: ПРИЈАВА ЗА ЛИЦИТАЦИЈУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У НАСЕЉУ „БОЛОВИ“ - НЕ ОТВАРАЈ - ЗА КОМИСИЈУ ЗА ЈАВНУ ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ** (са обавезном **назнаком плаца за који се подноси пријава**)
На коверти навести име и презиме, адресу односно назив и сједиште понуђача.

V-ДАТУМ И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Лицитација ће се одржати дана **27.02.2019.године са почетком у 12 часова** у згради Општинске управе Општине Козарска Дубица, други спрат мала сала Скупштине општине.

VI-НАЧИН ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

- Продаја непокретности вршиће се путем усменог јавног надметања-лицитације;
- Лицитација се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника, која су положила одређену кауцију;
 - Понуде се на лицитацији истичу јавно усменим путем уз подизање идентификационе картице с бројем понуђача;
 - Сваки учесник везан је својом цијеном све док се не истакне већа понуда;
 - Лицитација траје све док се истичу веће понуде;
 - Учесницима у лицитацији на њихов захтјев дозволиће се краћи рок за размишљање;
 - Лицитација ће се закључити ако и послеје другог позива у року од 5 минута није истакнута већа понуда;
 - Прије закључења лицитације, предсједник комисије још једном понавља последњу понуду, а затим објављује да је лицитација закључена и проглашава учесника са највећом понудом;
 - Послеје закључења лицитације, предсједник Комисије упознаје учеснике лицитације да могу одмах на записник изјавити приговоре на спроведени поступак лицитације;
 - О поступку лицитације води се записник у који се уноси цио ток поступка и све понуде изјављене од појединих учесника, као и изјављени приговори;
 - Послеје закључења записника, који потписују чланови комисије и присутни учесници лицитације, приговори се не могу изјављивати.
- Ако се на лицитацију јави и само један учесник, Комисија може приступити поступку продаје непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу.**

VII-НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА КУПОВНЕ ЦИЈЕНЕ, ВРИЈЕМЕ И НАЧИН ПРЕДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ КУПЦУ У ПОСЈЕД

Са учесником лицитације који буде изабран као најповољнији закључиће се уговор о продаји у форми нотарски обрађене исправе, а након прибављања мишљења Правобранилаштва Републике Српске сједиште замјеника Приједор.

Купац је обавезан уплатити излицитирану купопродајну цијену непокретности у року од 15 дана од дана закључивања уговора о продаји, а предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 15 дана од дана уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник о увођењу у посјед.

Купац је дужан сносити трошкове претварања пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште у поступку прибављања одобрења за грађење, као и сносити све друге трошкове, накнаде и таксе које су у вези са укњижбом права својине на предметном земљишту.

VIII-КАУЦИЈА

Учесник у лицитацији који излицитира највишу цијену, а након закључења лицитације одустане од купопродаје, као и лица која су поднијела пријаве, а не појаве се на лицитацији, губе право на поврат кауције.

Лицу које излицитира највишу цијену и прихвати закључење уговора о продаји кауција се не враћа, већ се урачунава у купопродајну цијену.

Учесницима лицитације који не буду изабрани као најповољнији, положена кауција се враћа.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Мр сци. др мед. Раденко Рељић