



Адреса: Светосавска 5. 79240 Коз. Дубица, е-mail: info@kozarskadubica.org, тел. +387 (0) 52 416 013, факс: +387 (0) 52 416 026
Јединствени рачун трезора општине К.Дубица 551 024 00008523 08 Нова Бањалучка Банка, 562 010 8034 6952 75 НЛБ Развојна банка,
Рачун јавних прихода:551 024 00008524 05 Нова Бањалучка Банка, 562 010 80347043 93 НЛБ Развојна Банка МБФ: 105243, ЈИБ:4400732990006

Број: 01-374-4/21

Датум: 11.05.2021.године.

На основу члана 14. Одлуке о условима и начину располагања и давања у закуп пословних простора у власништву општине Козарска Дубица („Службени гласник Општине Козарска Дубица“, бр.9/08), члана 6. Одлуке о начину и условима давања у закуп пословног простора у власништву Општине Козарска Дубица путем лиценације-прикупљањем писмених понуда, број: 02-013-20/21 и члана 3. Правилника о поступку и условима давања у закуп пословних простора у власништву Општине Козарска Дубица („Службени гласник Општине Козарска Дубица“, бр.2/09 и 3/09), начелник општине Козарска Дубица, расписује

О Г Л А С

о прикупљању писмених понуда за давање у закуп пословних простора у власништву
Општине Козарска Дубица

I

Општина Козарска Дубица даје у закуп, путем лиценације-прикупљањем писмених понуда, пословне просторе у згради Дома културе у Доњој Градини и то:

1. Пословни простор у приземљу зграде Дома културе у Доњој Градини, површине 54,50 m², по почетној цијени закупнине у износу од **5,00 КМ/m²**, мјесечно (без урачунатог ПДВ-а), за обављање угоститељске дјелатности.
2. Пословни простор-Канцеларија бр.2 у поткровљу зграде Дома културе у Доњој Градини, површине 15,40 m², по почетној цијени закупнине у износу од **20,00 КМ/m²**, мјесечно (без урачунатог ПДВ-а), за обављање шпедитерских послова.

II

Подносилац понуде дужан је да на име кауције уплати износ од 10% од укупног годишњег износа закупнине обрачунатог на бази почетне цијене закупнине, на Јединствени рачун трезора, 567-301-8200000272 код Сбер банке.

Укупан износ кауције:

-за пословни простор из тачке I, прва алинеја-износи 327,00 КМ;

-за пословни простор из тачке I, друга алинеја-износи 369,60 КМ.

Кауција коју су уплатили понуђачи чије понуде нису прихваћене, вратиће се понуђачима, најкасније у року од 8 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Кауција најповољнијег понуђача, чија је понуда прихваћена урачунава се у износ закупнине.

Ако понуђач чија је понуда прихваћена не склопи уговор о закупу пословног простора у року од 5 дана од дана коначности одлуке о избору, губи право на поврат уплаћене кауције.

Подносилац понуде је дужан да за учешће у поступку надметања уплати износ од 20,00 КМ на име трошкова провођења огласа, на рачун закуподавца број: 567-301-8200000272 код Сбер банке.

III

Пословни простор даје се у закуп на одређено вријеме, и то на период од пет година.

Право учешћа имају сва физичка и правна лица осим лица која нису у цјелости измирила обавезе по раније закљученом уговору о закупу са Општином Козарска Дубица. Давање у закуп пословног простора врши се лицитацијом путем прикупљања писаних понуда заинтересованих купаца путем јавног огласа при чему се пословни простор може дати у закуп само ако су учествовала најмање три понуђача, под условом да понуђена цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу.

Најповољнијом понудом сматра се она понуда која уз испуњене услове из огласа садржи и највиши износ закупнине.

Уколико два или више понуђача понуде исти највиши износ закупнине, предност има онај понуђач чија је понуда раније приспјела.

IV

Понуђач чија је понуда утврђена као најповољнија дужан је закључити уговор о закупу у року од 5 дана од дана коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу у року из претходног става, уговор ће се закључити са сљедећим најповољнијим понуђачем.

Понуђач чија је понуда утврђена као најповољнија дужан је након закључења уговора о закупу у року од 60 дана од дана закључења уговора започети са обављањем дјелатности у закупљеном пословном простору, у супротном сматраће се да је уговор сагласно раскинут. Купац је дужан да обезбиједи несметан прилаз Закупцима који користе пословне просторе на спрату зграде Дома културе.

V

Понуда треба да садржи сљедеће:

- основне податке о подносиоцу понуде (пуни назив фирме, сједиште, ЈИБ, контакт телефон),
- прецизну ознаку пословног простора на којег се односи понуда,
- износ закупнине која се нуди у КМ по 1 m² (исказано у бројкама и словима) без урачунатог ПДВ-а.

Уз писмену понуду учесник је обавезан приложити сљедеће:

- фотокопија рјешења о регистрацији код надлежног органа,
- доказ о уплати кауције,
- доказ о уплати трошкова провођења огласа,
- овјерену пуномоћ за лице које заступа подносиоца понуде,
- овјерену изјаву да ће започети са обављањем дјелатности у року од 60 дана од дана закључења уговора.

VI

Понуде се подносе Комисији за давање у закуп пословног простора, и достављају се у затвореној коверти на којој је означено назив и сједиште понуђача, адреса и контакт телефон, са обавезном назнаком: “Пријава на оглас за закуп пословног простора у приземљу зграде Дома културе у Доњој Градини, површине 54,50 m²” или :“Пријава на оглас за закуп пословног простора у поткровљу зграде Дома културе у Доњој Градини-Канцеларија бр.2, површине 15,40 m²”.

Понуде морају бити достављене у пријемну канцеларију општинске управе Општине Козарска Дубица најкасније **до 31.05.2021. године до 11 часова.**

Понуда примљена након наведеног времена биће враћена неотворена.

Неблаговремене понуде се неће разматрати и вратиће се неотворене понуђачу. Непотпуне понуде и понуде поднесене у супротности са условима огласа Комисија одбацује доношењем Закључка.

Отварање понуда обавиће се дана **31.05.2021.године у 12 часова** у просторијама Мале сале Скупштине општине Козарска Дубица.

Заинтересована лица могу разгледати пословне просторе који су предмет закупа сваким радним даном. Контакт за разгледање пословног простора: канцеларија бр.30, други спрат, тел.052/416-027, контакт особа: Даријан Бабић.

Обрасци пријаве могу се преузети у шалтер сали општинске управе Општине Козарска Дубица, сваким радним даном у времену од 07:30-15:00 часова за вријеме трајања огласа те на веб страници општинске управе Општине Козарска Дубица.

За све додатне информације обратити се на телефон 052/416-027 или 052/425-241.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
мр сци.др мед.Раденко Рељић