

ОПШТИНА КОЗАРСКА ДУБИЦА
НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА

Број: 01-330-59/21

Датум: 05.10.2021. године

На основу члана 59. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12 и 58/19), члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 13. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18) и Одлуке о расписивању Јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју општине Козарска Дубица, путем прибављања писаних понуда бр. („Службени гласник општине Козарска Дубица“ бр.13/21), Начелник општине Козарска Дубица расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ КОЗАРСКА ДУБИЦА ПУТЕМ
ПРИБАВЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је пољопривредно земљиште у својини Републике Српске на подручју општине Козарска Дубица, у катастарским општинама: Маглајци, Котурови, Горње Срефлије, Доње Срефлије, Пуцари, Војскова, Бјелајци, Међеђа, Драксенић, Демировац, Млинарице, Мљечаница и Клековци у укупној површини: **121,8220 ха**.

Запуштена пољопривредна површина која је предмет закупа износи 81,1842 **ха** или 67%.

Предметно пољопривредно земљиште које се даје у закуп по систему блок парцеле и појединих катастарских честица, према подацима како слиједи:

1.1. Пољопривредно земљиште за **воћарску производњу**, укупне површине **72,5813 ха**.

1.2. Пољопривредно земљиште за **сточарску производњу**, укупне површине **24,8669 ха**.

1.3. Пољопривредно земљиште за **ратарску производњу**, укупне површине **24,3738 ха**.

Детаљан преглед катастарских честица односно блок парцела ће бити наведен на огласној табли у згради Општине Козарска Дубица, интернет страници Општине Козарска Дубица

(www.kozarskadubica.org) и у Одјељењу за пољопривреду (канцеларија број 2.), као прилог Јавном огласу.

Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама, списак катастарских честица односно блок парцела које су предмет давања у закуп, може се извршити у згради Општине Козарска Дубица, у канцеларији бр. 1. сваког радног дана од 7³⁰ до 15⁰⁰ часова. Контакт особе Тркуља Мерима и Бодиловић Душко, телефон 052/416-022.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

Обилазак појединих парцела које се дају у закуп, може се извршити на лични захтјев понуђача у току трајања Јавног огласа.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп ради обављања **воћарске, сточарске и ратарске производње**, укупне површине **121,8220 ха** и не може се користити у друге сврхе.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп путем прибављања писаних понуда. Понуђач може поднијети понуду **само за једну врсту производње**.

Понуде се подnose за блок парцелу у цјелини и за појединачне катастарске честице које нису у саставу блока.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

На предметном земљишту је у индикацији посједника уписано право у корист Републике Српске.

2. ПЕРИОД НА КОЈИ СЕ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп на период од **25 година** за **воћарску производњу** а за **сточарску и ратарску производњу** на период од **10 година**, почевши од дана закључивања уговора о закупу.

3. ПОВРШИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈА СЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

1.1. Максимална површина пољопривредног земљишта која се може дати у закуп привредном друштву, предузетнику и физичком лицу за обављање **воћарске** производње износи до **72,5813** хектара.

1.2. Максимална површина пољопривредног земљишта која се може дати у закуп привредном друштву, предузетнику и физичком лицу за обављање **сточарске** производње износи до **25,0000** хектара.

1.3. Максимална површина пољопривредног земљишта која се може дати у закуп привредном друштву, предузетнику и физичком лицу за обављање **ратарске** производње износи до **15,0000** хектара.

Понуђач не може поднијети понуду на већу површину пољопривредног земљишта него што је максимална дозвољена у јавном огласу.

4. УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ

Годишња цијена закупнине једног хектара (1 ха) пољопривредног земљишта из овог Огласа износи за: I класу 120 КМ, II класу 110 КМ, III класу 100 КМ, IV класу 90 КМ, V класу 80 КМ и VI, VII и VIII класу 60 КМ.

Годишња закупнина за прву годину закупа уплаћује се прије закључења уговора о закупу у новчаном износу умањеном за износ уплаћене кауције. Годишња закупнина за остале године закупа уплаћују се 30 дана унапријед за наредну годину у пуном износу.

Запуштено пољопривредно земљиште (до 50%) даје се у закуп уз услов ослобађања обавезе плаћања годишње закупнине у другој и трећој години трајања закупа, а запуштено пољопривредно земљиште (преко 50%) даје се у закуп уз услов ослобађања обавезе плаћања годишње закупнине у другој, трећој и четвртој години, а годишња закупнина за остале године закупа уплаћује се 30 дана унапријед за наредну годину у пуном износу.

5. ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ОГЛАСУ

Право учешћа на Јавном огласу за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике имају привредна друштва регистрована за обављање пољопривредне дјелатности, основана у складу са прописима Републике, предузетници регистровани за обављање пољопривредне дјелатности, регистровани у складу са прописима који регулишу ову област и физичка лица која се баве пољопривредном производњом, а који испуњавају опште услове прописане чланом 3. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике („Службени гласник Републике Српске“, број: 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18) и посебне услове из овог Јавног огласа.

Општи услови:

- да је понуђач уписан у Регистар пољопривредних газдинстава као носиоц,
- да понуђач има пребивалиште, односно сједиште на подручју општине на којој се налази земљиште које се даје у закуп, најмање годину дана прије подношења понуде за закуп,
- да понуђач посједује пољопривредну механизацију и
- да нема доспјелих, а не измиренних обавеза по основу закупнине и/или концесионе накнаде према Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Посебни услови:

- уколико се на предметном пољопривредном земљишту планира обављати **воћарска** производња понуђач мора да располаже са: властитим пољопривредним земљиштем или земљиште под закупом минималне површине 20 хектара под засадом воћа, складишта за складиштење воћа,
- уколико се на предметном пољопривредном земљишту планира обављати **сточарска** производња понуђач мора да располаже са: властитим пољопривредним земљиштем или под закупом минималне површине 2 хектара; минимално 60 крава у мужи и 20 стеоних јуница, или минимално 25 грла расплодних свиња и објектима за смјештај и држање животиња;
- уколико се на предметном пољопривредном земљишту планира обављати **ратарска** производња понуђач мора да располаже са: властитим пољопривредним земљиштем или под закупом минималне површине 2 хектара и објектима за смјештај готових ратарских производа;

6. ПРАВО ПРВЕНСТВА

Право првенства за додјелу у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике имају привредна друштва, предузетници и физичка лица која немају закључен уговор о концесији за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике.

Ако за пољопривредно земљиште које се даје у закуп није поднесена понуда лица која имају право првенства у складу са ст. 1. ове тачке, може се узети у разматрање понуда понуђача који има закључен уговор о концесији за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике.

7. НАЧИН УТВРЂИВАЊА НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Ако је поднесена само једна понуда за катастарску или блок парцелу пољопривредног земљишта из овог Огласа, таква понуда уколико је благовремена, потпуна и испуњава опште и посебне услове прописане овим Огласом, оцјењује се као најповољнија.

Ако два или више понуђача поднесу понуду за исту катастарску честицу или блок парцелу пољопривредног земљишта из овог Огласа, избор најповољнијег понуђача врши се на основу укупног броја бодова добијених након извршеног бодовања понуде.

Бодовање понуде за **воћарску производњу**, се врши у складу са члановима 32., 33., 35., 36., 37. и 38. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, а на основу следећих критеријума:

- пољопривредна механизација.....20 бодова
- врста пољопривредне производње10 бодова
- социоекономски.....10 бодова
- близина посједа понуђача у односу на катастарску честицу односно блок-парцелу пољопривредног земљишта која је предмет разматрања.....5 бодова
- статус породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије.. 5 бодова
- и статус борца I и II категорије.....2,5 бода

Бодовање понуде за **сточарску производњу** се врши у складу са члановима од 31. до 38. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, а на основу следећих критеријума:

- постојећи сточни фонд.....30 бодова
- пољопривредна механизација.....20 бодова
- врста пољопривредне производње10 бодова
- потреба за земљиштем.....10 бодова
- социоекономски.....10 бодова
- близина посједа понуђача у односу на катастарску честицу односно блок-парцелу пољопривредног земљишта која је предмет разматрања.....5 бодова
- статус породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије.. 5 бодова
- и статус борца I и II категорије.....2,5 бода

Бодовање понуде за **ратарску**, се врши у складу са члановима 32., 33., 35., 36., 37. и 38. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, а на основу следећих критеријума:

- пољопривредна механизација.....20 бодова
- врста пољопривредне производње10 бодова

- социоекономски.....10 бодова
- близина посједа понуђача у односу на катастарску честицу, односно блок-парцелу пољопривредног земљишта која је предмет разматрања.....5 бодова
- статус породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије..... 5 бодова
- и статус борца I и II категорије.....2,5 бода

Понуда понуђача по критеријуму врста пољопривредне производње може се бодавати само за једну врсту пољопривредне производње коју понуђач наведе у својој понуди. Понуђачи који не доставе доказе којима се утврђује испуњеност критеријума неће се бодовати по том критеријуму.

8. САДРЖИНА ПОНУДЕ И СПИСАК ПОТРЕБНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Писмена понуда треба да садржи Пријаву за Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике и документацију којом се доказују подаци наведени у Пријави.

Пријава за Јавни оглас за давње у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике путем писаних понуда за **физичка лица** подноси се на Обрасцу број 1. који се налази у прилогу овог Огласа и садржи идентификационе податке подносиоца понуде и то:

- име и презиме, ЈМБ, адреса и мјесто пребивалишта, контакт телефон, регистарски број газдинства (РБПГ), број чланова домаћинства уписаних у Регистар пољопривредних газдинстава, пољопривредна дјелатност и врста пољопривредне производње, степен образовања и стручна спрема носиоца газдинства,

- подаци о механизацији, подаци о објектима који служе у сврху пољопривредне производње,

- подаци о постојећем сточном фонду пољопривредног газдинства,

- идентификационе податке за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси понуда (назив катастарске општине, број посједовног листа и број катастарске честице/ блок парцеле).

Пријава на Јавни оглас за давње у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем писаних понуда- за **привредна друштва и предузетнике** подноси се на Обрасцу број 2. који се налази у прилогу овог Јавног огласа и садржи идентификационе податке подносиоца понуде и то:

- назив привредног друштва-подузетника, име и презиме одговорног лица, идентификациони број пореског обвезника (ЈИБ), адреса сједишта и контакт телефон, регистарски број газдинства (РБПГ), број регистарског улошка из рјешења о упису у судски регистар, пољопривредна дјелатност и врста пољопривредне производње, степен образовања и стручна спрема одговорног лица,

- подаци о механизацији, подаци о објектима који служе у сврху пољопривредне производње,

- подаци о постојећем сточном фонду пољопривредног газдинства,

- идентификационе податке за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси понуда (назив катастарске општине, број посједовног листа и број катастарске честице/блок парцеле).

У прилогу Пријаве понуђач треба да достави документацију којом доказује податке наведене у пријави и то:

а) физичка лица:

- копија личне карте,

- овјерена пуномоћ (ако се понуда подноси путем пуномоћника),

- копија потврде о упису у регистар пољопривредних газдинстава,

- доказ о уплати депозита (кауције) у износу од 10 % од цијене једногодишње закупнине за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди и то за I класу 120 КМ/ха, II класу 110 КМ/ха, III класу 100 КМ/ха, IV класу 90 КМ/ха, V класу 80 КМ/ха и VI, VII и VIII класу 60 КМ/ха пољопривредног земљишта, која се уплаћује на жиро рачун општине Козарска Дубица број: 562-

010-80346952-75, врста прихода 729124 (јединствени рачун трезора),са назнаком сврхе: кауција за закуп пољопривредног земљишта,

- овјерена изјава у Општини носиоца газдинства о бављењу одређеном врстом пољопривредне производње као основном или допунском дјелатношћу, посједовању одговарајуће механизације, површину властитог земљишта под засадом воћа или земљишта у закупу под засадом воћа, објеката и грла стоке,
- доказ о стеоности јуница (потврда о стеоности издана од стране ветеринарске амбуланте);
- копија дипломе о завршеној средњој пољопривредној школи или завршеном пољопривредном факултету,
- доказ надлежног органа о статусу породице погинулих и несталих бораца, ратних војних инвалида I и II категорије или статусу борца I и II категорије;
- фотокопија катастарског плана и посједовног листа као доказе да земљиште у властитом посједу понуђача граничи или да ово земљиште дијели канал или пут од катастарске честице, односно блок парцеле пољопривредног земљишта која је предмет разматрања;

б) правна лица:

- копија личне карте одговорног лица,
 - овјерена пуномоћ (ако се понуда подноси путем пуномоћника),
 - копија потврде о упису у регистар пољопривредних газдинстава,
 - доказ о уплати депозита (кауције) у износу од 10 % од цијене једногодишње закупнине за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди и то за I класу 120 KM/ha, II класу 110 KM/ha, III класу 100 KM/ha, IV класу 90 KM/ha, V класу 80 KM/ha и VI, VII и VIII класу 60 KM/ha која се уплаћује на жиро рачун општне Козарска Дубица број: 562-010-80346952-75, врста прихода 729124 (јединствени рачун трезора),са назнаком сврхе: кауција за закуп пољопривредног земљишта,
 - овјерена копија комплетног рјешења о упису у судски регистар правног лица, односно рјешења о регистрацији предузетника,
 - овјерена изјава у Општини привредног друштва, односно предузетника о бављењу одређеном врстом пољопривредне производње као основном или допунском дјелатношћу, посједовању одговарајуће механизације, површину властитог земљишта под засадом воћа или земљишта у закупу под засадом воћа, објеката и грла стоке,
 - доказ о стеоности јуница (потврда о стеоности издана од стране ветеринарске амбуланте);
 - копија дипломе о завршеној средњој пољопривредној школи или завршеном пољопривредном факултету,
 - фотокопија катастарског плана и посједовног листа као доказе да земљиште у властитом посједу понуђача граничи или да ово земљиште дијели канал или пут од катастарске честице, односно блокпарцеле пољопривредног земљишта која је предмет разматрања;
- Сва документација која се доставља уз пријаву мора бити у оригиналу или овјерене копије.

9. НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ПОНУДА

Понуде се достављају у затвореним ковертама поштом или лично на адресу општине *Светосавска 5, Козарска Дубица* са назнаком: „**НЕ ОТВАРАТИ-ПИСМЕНА ПОНУДА, ЗА ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**“. На коверти мора бити исписано име презиме и адреса понуђача, односно назив правног лица и сједиште.

10. РОК ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА

Рок за подношење понуда на јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта је **15 дана од дана објављивања јавног огласа.**

11. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Отварање понуда извршиће Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, 17-ти дан од дана објаве Јавног огласа, у 9^{оо} часова у просторијама Велика сала општине Козарска Дубица.

Понуђачи или њихови писмено овлашћени заступници имају право да присуствују отварању понуда.

Понуде које су неблаговремене, неуредне, непотпуне и понуде које не испуњавају опште и посебне услове Јавног огласа неће бити разматране.

У складу са чланом 28. Правилника Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта на подручју општине Козарска Дубица прије избора најповољнијег понуђача може вршити контролу и провјеру достављених доказа понуђача.

Са понуђачем чија је понуда утврђена и проглашена најповољнијом а на основу одлуке Скупштине општине Козарска Дубица о додјели пољопривредног земљишта у својини Републике у закуп за коју је претходно прибављена сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, начелник општине Козарска Дубица и изабрани понуђач закључују уговор о закупу на основу којег ће се извршити увођење у посјед изабраног понуђача.

Ако најповољнији понуђач одустане од закључења понуђеног уговора о закупу, губи право на враћање уплаћене кауције, а уговор ће се закључити са сљедећим најповољнијим понуђачем, на основу одлуке Скупштине општине Козарска Дубица о додјели пољопривредног земљишта у својини Републике у закуп, за коју је претходно прибављена сагласност Министарства.

Учесници чије понуде нису прихваћене као најповољније, као и учесници чије понуде нису биле комплетне или уредне имају право на поврат уплаћеног депозита (кауције) за закуп пољопривредног земљишта.

Прије закључења уговора о закупу изабрани понуђач је дужан уплатити једногодишњу закупнину у складу са тачком 4. овог Јавног огласа.

Министарство задржава право да у било ком дијелу поступка, последије објављивања Јавног огласа до закључења уговора о закупу, може поништити јавни оглас или дио јавног огласа са образложењем.

Јавни оглас ће се објавити у дневном листу „Еуро Блиц“, на огласној плочи општине, на интернет страници општине и на Радио Козарска Дубица.

Све додатне информације везане за јавни оглас могу се добити у Одјељењу за пољопривреду општине Козарска Дубица.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Мр сци. др мед. Раденко Рељић