

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА КОЗАРСКА ДУБИЦА  
Одјељење за просторно уређење  
и стамбено-комуналне послове  
Број:05/2-475-107/09  
Датум:04.11.2009.године

На основу члана 20. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник Републике Српске», бр. 112/06) и члана 14.Одлуке о условима и начину изградње и постављања привремених објеката («Сл. гласник Општине Коз. Дубица, бр.4/07 и 6/09) уз сагласност Начелника Општине бр.01-475-107/09, Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове општине Коз. Дубица, објављује

## О Г Л А С

о давању у закуп грађевинског земљишта у државној својини ради постављања привремених пословних објеката

### I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет огласа је давање у закуп на привремено кориштење неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини ради постављања привремених пословних објеката, како слиједи:

#### 1. Киоск за продају канцеларијског материјала и школског прибора, дувана, новина, књига, разгледница, улазница, лутрије и слично како слиједи:

##### на градском грађевинском земљишту-ул.Десанке Максимовић

а) локација бр.9. површине 6м2 на земљишту означеном као к.ч 526 уписане у ЛН 585 и к.ч 532/1 уписане у ЛН 628 к.о Козарска Дубица 2, по почетној висини закупнине у износу од 4,00 КМ/м2 (без урачунатог ПДВ-а)

##### на осталом грађевинском земљишту-у Доњој Градини:

б) локација бр.1 укупне површине 57,60 м2, на земљишту означеном као: дио к.ч бр.1221/3, уписане у ПЛ бр.53 к.о Доња Градина, по почетној висини закупнине у износу од 1,00 КМ/м2(без урачунатог ПДВ-а)

### II ПРАВО ПРИЈАВЕ

Право пријаве на оглас имају сва заинтересована физичка и правна лица која испуњавају услове из огласа, осим лица која нису у цјелости измирила обавезе по раније закљученом уговору са општином Козарска Дубица.

### III ЗАКУПНИНА И НАКНАДЕ

Учесник на огласу је обавезан да понуди најмање почетни износ закупнине.

Физичко, односно правно лице које буде изабрано као најповољнији понуђач дужно је платити:

А) закупнину која се утврди на основу јавног надметања, а плаћа се у мјесечном износу унапријед

Б) накнаду за трошкове уређења грађевинског земљишта у висини од 50% трошкова уређења грађевинског земљишта утврђених Одлуком о грађевинском земљишту.

### IV ПОТРЕБНИ ДОКАЗИ

Пријава на оглас ради утврђивања реда првенства треба да садржи, како слиједи:

1. Понуђену цијену изражену у КМ/м2 у тачно одређеном износу
2. Овјерени доказ о дјелатности или овјерену изјаву да ће обављати дјелатност која је наведена у огласу
3. Овјерену изјаву да ће поставити привремени објекат у року од 60 дана

**Право првенства има онај понуђач који понуди већу цијену, с тим да понуђени износ закупнине не може бити мањи од почетне цијене.**

Под једнаким условима предност на огласу ће имати сва она правна и физичка лица која већ имају постављене привремене објекте на наведеним локацијама.

**У случају да више понуђача понуди исту висину закупнине предност има она понуда која је раније приспјела.**

#### **V ГАРАНТНИ ИЗНОС И ТРОШКОВИ ПОСТУПКА**

Сваки понуђач дужан је уз писмену пријаву приложити доказ о уплати кауције у износу од 10% годишњег износа закупнине на бази почетне цијене на име кауције за учешће по објављеном огласу, као и доказ о уплати трошкова конкурса у износу од 10,00 КМ.

Гарантни износ за локацију под а) износи:28,80 КМ, а гарантни износ за локацију под б) износи:69,12 КМ.

Гарантни износ и трошкови поступка се уплаћују одвојеним уплатницама.

Уплата гарантног износа и трошкова поступка врше се на рачун јавних прихода бр.551024 0000 8524 05 код Нове бањалучке банке, Врста прихода 729124 Општина Козарска Дубица, позив на број 1245.

Изабрани најповољнији понуђач који одустане након усменог обавјештења о избору ако је присутан избору, односно пријема писменог обавјештења о избору ако је одсутан, губи право на поврат уплаћеног гарантног износа.

Понуђачима који не буду изабрани по огласу уплаћени гарантни износ ће бити враћен по закључењу поступка избора по огласу на рачун који доставе уз своју писмену пријаву.

Понуђач који након утврђивања листе понуђача оствари поврат плаћене кауције има положај понуђача који је одустао од закупа.

#### **VI ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА**

Пријаве односно понуде са потребном документацијом подносе се у затвореној коверти и достављају поштом или непосредно у пријемну канцеларију Административне службе општине Козарска Дубица на адресу: Општина Коз. Дубица – Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове, 79240 Коз. Дубица, ул. Светосавска 5, са обавезном назнаком на коверти: **«Понуда за постављање привремених пословних објеката – локација број : (навести ознаку из Огласа) – НЕ ОТВАРАЈ, ЗА КОМИСИЈУ».**

Уз пријаву је потребно приложити:

-доказе наведене под тачком: IV Потребни докази,

-доказ о уплати гарантног износа и

-доказ о уплати трошкова поступка из тачке V овог Огласа те

-у пријави навести тачан износ понуде по м2(без урачунатог ПДВ-а).

На пријавама на Оглас мора бити означена пуна адреса понуђача и контакт телефон.

Непотпуне, неблаговремене и пријаве поднесене противно условима расписаног огласа, неће се разматрати.

Пријаве се могу преузети сваког радног дана у времену од 07-15 часова у канцеларији бр.8., у приземљу зграде Административне службе општине Козарска Дубица.

Један понуђач може да се пријави за више локација.Пријаве се подносе за сваку локацију посебно и у одвојеним ковертама.

#### **VII РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА**

Пријаве односно понуде са потребном документацијом морају бити запримљене на протокол у пријемној канцеларији закључно са даном 19.11.2009.године до 15 часова.

#### **VIII ОСТАЛИ УСЛОВИ ОГЛАСА**

Редослијед првенства на огласу утврђује Комисија за давање у закуп грађевинског земљишта у државној својини ради постављања привремених објеката.

Раду Комисије приликом избора најповољнијег понуђача могу присуствовати подносиоци пријаве или њихови пуномоћници са уредном писменом пуномоћи.

Избор ће се извршити и у случају да се на оглас пријави и само једно лице које испуњава услове прописане огласом.

За закупљену локацију изабрани понуђач је дужан да у року од 15(петнаест) дана од дана правоснажности закључка о избору најповољнијег понуђача, закључи са Одјељењем за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Уговор о закупу и плати уговорену закупнину(у мјесечном износу) те да у року од 30 дана од дана закључења уговора поднесе захтјев за издавање одобрења за постављање привременог објекта.

Обавеза плаћања закупнине тече од дана закључивања Уговора о закупу.

Ако купац у наведеном року не закључи уговор о закупу и не испуни обавезе утврђене у уговору и не поднесе захтјев за издавање одобрења за постављање, сматраће се да је одустао од уговора а Општина има право једнострано раскинути уговор без обавезе враћања уплаћеног гарантног износа.

Закупац је дужан да, у року од 60 дана од дана закључења уговора о закупу постави привремени објекат и започне са обављањем дјелатности.

Ако купац, а по истеку рока од 60 дана од дана закључења уговора не постави привремени објекат и не започне са обављањем дјелатности, Одјељење за просторно уређење и стамбено комуналне послове једнострано ће отказати уговор, а корисник губи право на поврат уплаћеног гарантног износа.

Грађевинско земљиште се даје у закуп до момента привођења земљишта трајној намјени, а најдуже 5 година.

#### **IX ОСТАЛЕ ИНФОРМАЦИЈЕ**

За све додатне информације заинтересована лица могу се обратити непосредно Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општине Коз. Дубица, Ул. Светосавска 5 или на контакт телефон: 052/410-789 или 052/421-691.

Отварање понуда ће се извршити у Малој сали Скупштине општине Коз. Дубица, Светосавска 5/II дана 20.11.2009 године ( ПЕТАК ) са почетком у 09:00 часова.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА  
Милош Ћибић, дипл.инж.арх.