

**РЕПУБЛИКА СРПСКА**  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОЗАРСКА ДУБИЦА**  
**ПРЕДСЈЕДНИК**

**Број:**02-013-170/06

**Дана:**19.10.2006.године

На основу члана члана 30. Закона о локалној самоуправи (Сл. гласник Републике Српске», бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 28. Статута Општине Коз. Дубица – пречишћени текст («Сл. гласник Општине Коз. Дубица», бр. 5/06) у вези са чланом 32. Закона о промету непокретности («Сл. лист СР БиХ», бр. 38/78 и «Сл. гласник Републике Српске», бр. 29/94), у предмету понуде на продају неизграђеног градског грађевинског земљишта од стране ГФГ ФИНАНЗ из Бања Луке, Скупштина општине Коз. Дубица на сједници одржаној дана 19.10.2006. године, доноси

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. Не прихвата се понуда ГФГ ФИНАНЗ из Бања Луке, ул. Краља Алфонса 43/3. за продају пословног простора саграђеног на к.ч. бр. 1/3, уписана у з.к. ул. бр. 5971 к.о. Коз. Дубица, и то пословног објекта 1- приземље, пов. 108,67 m<sup>2</sup> и пословног објекта 3 – први спрат, пов. 119,64 m<sup>2</sup>, по цијени од 351.944,19 КМ, укупно.

2. ГФГ ФИНАНЗ из Бања Луке може продати пословни простор из тачке 1. диспозитива овог Рјешења трећим лицима, али не по цијени нижој од 351.944,19 КМ, укупно.

**О б р а з л о ж е њ е**

ГФГ ФИНАНЗ из Бања Луке, ул. Краља Алфонса 43/3 дана 23.08.2006. године поднио је, Општини Коз. Дубица, у складу са чл. 32. Закона о промету непокретности, писмену понуду за продају пословног простора саграђеног на к.ч. бр. 1/3, уписана у з.к. ул. бр. 5971 к.о. Коз. Дубица, и то пословног објекта 1- приземље, пов. 108,67 m<sup>2</sup> и пословног објекта 3 – први спрат, пов. 119,64 m<sup>2</sup>, по цијени од 351.944,19 КМ, укупно.

Предметну понуду је претходно разматрала Стручна комисије за оцјену и мишљење о писменим понудама за продају непокретности, те је у складу са чл. 2. Одлуке о давању овлаштења за изјашњавање о писменим понудама власника за продају непокретности, број: 02-013-206/05 од 15.12.2005. године, доставила оцјену и мишљење Начелнику Општине са приједлогом да Скупштини општине предложи да се наведена нова понуда не прихвати из слиједећих разлога:

- увидом у земљишну књигу утврђено је да је предметна некретнина уписана у з.к. ул. бр. 5971 к.о. Коз. Дубица, власништво ГФГ «ФИНАНЗ» Бања Лука са 1/1 дијела, те да је на основу Рјешења Основног суда Приједор, број: Ип:77/05 од 13.05.2005. године, Одлуке о сагласности Ов. бр. 5868/05 од 09.05.2005. године, Уговора о кредиту, број: Ов. бр. 5867/05 од 09.05.2005. године, укњижено право залога на некретнинама у А листу (пословни простор који се нуди на купопродају) ради обезбјеђења новчаног потраживања за главни дуг од 2.000.000,00 ЕУР-а са роком отплате 10 година и каматном стопом од 7% и другим условима регулисаним наведеним Уговором и Анексом бр. 1 у корист GRAWE OSIGURANJE a.d. из Бања Луке,

Што значи да је предметни пословни простор оптерећен хипотеком од 2.000.000,00 ЕУР-а, а која по правилима земљишно-књижног права прати некретнину без обзира на закључење правног посла о купопродаји.

Стога је, Комисија предложила Начелнику Општине да у свом приједлогу Скупштини општине утврди да се не прихвати означена понуда, а да ГФГ ФИНАНЗ

може продати предметни пословни простор трећим лицима, али не по нижој цијени од 351.944,19 КМ, укупно.

Наиме, према одредби чл. 32. Закона о промету непокретности власник пословног простора који намјерава продати тај простор дужан је да га претходно понуди на продају физичким, односно правним лицима по редослиједу утврђеном у чл. 32. ст. 1. тог закона, између осталих и општини на чијем се подручју та некретнина налази, а о понуди се изјашњава, у смислу одредби 29.- 35. поменутог закона Скупштина општине или орган, односно организација коју одреди Скупштина општине.

На основу тога, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

Ово рјешење нема карактер управног акта и против њега се не може изјавити жалба нити покренути управни спор.

ДОСТАВЉЕНО:

1. ГФГ ФИНАНС из Бања Луке
2. РУ за геодетске и имовинско правне послове  
ПЈ Козарска Дубица
3. А р х и в а

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ:  
Др Перица Бундало**