

**РЕПУБЛИКА СРПСКА**  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОЗАРСКА ДУБИЦА**  
**ПРЕДСЈЕДНИК**

**Број: 02-013-165/06**

**Дана: 19.10.2006. године**

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту, ("Службени гласник РС", број: 41/03 и 86/03), члана 12. став 3. тачка г) и з) и члан 13. став 1. тачка г) и члана 28. Статута Општине Козарска Дубица – пречишћени текст, (Службени гласник Општине Козарска Дубица", број: 5/06), те члана 102. и 105. Пословника о раду Скупштина општине Козарска Дубица ("Службени гласник Општине Козарска Дубица", број: 7/05 и 2/06), рјешавајући у предмету давања сагласности за отуђење недовршене зграде Крњајић Раде Дејану из Козарске Дубице, Скупштина општине Козарска Дубица, на сједници одржаној дана 19.10.2006. године, **доноси**

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. **Даје се сагласност Крњајић Раде Дејану** из Козарске Дубице, као носиоцу права кориштења земљишта ради грађења, да може отуђити недовршену зграду, а која се налази на грађевинском земљишту у државној својини означеном као:

- к.ч.бр.1/4437, ораница у површини од 499 м2 уписана у ЗК.ул.бр.5703 К.О.К.Дубица на име државне својине, право кориштења Дејан Крњајић (Раде) из Коз.Дубица са 1/1 дијела.

(а што по подацима катастарског операта одговара:

- 1269/3, њива 1.кл. у површини од 499 м2 уписана у ПЛ. бр.2158 К.О.Козарска Дубица – град на име Крњајић Раде Дејан Козарске Дубица са 1/1 дијела.

2. Упис права кориштења на купца извршиће се на основу овог рјешења о сагласности Скупштине општине и купопродајног уговора .

**Образложење**

Крњајић Дејан из Козарске Дубице, поднио је захтјев Скупштини општине Козарска Дубица дана 30.08.2006.године, а путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Подручна јединица Козарска Дубица за прибављање сагласности за отуђење недовршене зграде стамбеног објекта, а која се налази на грађевинском земљишту наведеном у диспозитиву рјешења, а ради спријечености да даље гради.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведено је законом прописани поступак, те утврђено следеће чињенично стање:

- увидом извршеним у земљишне књиге и податке катастарског операта утврђено је да је Крњајић Дејан из Коз.Дубице уписан као посједник односно корисник некретнина из тачке 1. диспозитива овог рјешења,

- увидом извршеним на лицу мјеста дана 25.09.2006. године, утврђено је да је на предметној парцели започето грађење стамбеног објекта, а на основу одобрења за грађење бр.09-361-3176 од 25.11.2003.године, те да је стамбени објекат изграђен као зграда на којој је завршена фаза првог хоризонталног затварања простора.

Чланом 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту прописано је да Скупштина општине може дати сагласност за отуђење недовршене зграде, ако је носилац права кориштења из оправданих разлога спријечен да настави грађење.

Именовани је у свом захтјеву навео разлоге спријечености и то да услјед финансијских тешкоћа и пресељења на друго радно мјесто није у могућности да више гради започети стамбени објекат, а што је у складу са Законом о грађевинском земљишту (чл.54.ст.3.).

Чланом 54. став 5. Закона о грађевинском земљишту прописано је да ако Скупштина општине не да сагласност за отуђење, на захтјев странке Општина је дужна преузети предметно земљиште са наведеном зградом и платити одговарајуће накнаде у року од три мјесеца од дана подношења захтјева а према одредбама члана 51. Закона о грађевинском земљишту.

Због наведеног, а на основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту, Скупштина општине Коз.Дубица на сједница одржаној дана 19.10.2006.године одлучила је као у диспозитиву Рјешења.

Ово Рјешење нема карактер управног акта и против њега се не може изјавити жалба нити покренути управни спор.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
**Др Перица Бундало**

ДОСТАВЉЕНО :

1. Крњајић Дејан, Зх
2. Евиденција
3. Архива

Бр:25-475-10-74/06