



Адреса: Светосавска 5. 79240 Коз. Дубица, е-mail: sokd@inesso.net, тел. +387 (0) 52 410 566, 412 066, факс: +387 (0) 52 411 373
Јединствени рачун трезора општине К.Дубица 551 024 00008523 08 Нова Бањалучка Банка, 562 010 8034 6952 75 НЛБ Развојна банка,
Рачун јавних прихода:551 024 00008524 05 Нова Бањалучка Банка, 562 010 80347043 93 НЛБ Развојна Банка МБФ: 105243,
ЈИБ:4400732990006

Број:01-475-93/10

Датум:29.09.2010.године

На основу члана 16.став 2.Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр.112/06), члана 6. Правилника о поступку продаје непосредном погодбом неизграђеног градског грађевинског земљишта у државној својини („Службени гласник Републике Српске“, бр.14/07), члана 6. Одлуке о начину и условима продаје непосредном погодбом неизграђеног градског грађевинског земљишта у државној својини у насељу „Морава“ („Службени гласник Општине Козарка Дубица“, бр.8/10), начелник Општине Козарска Дубица, објављује

ОГЛАС

о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта
у власништву Општине Козарска Дубица непосредном погодбом
у насељу „Морава“

I-ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ

Продаје се путем непосредне погодбе, неизграђено градско грађевинско земљиште у власништву Општина Козарска Дубица, ради изградње индивидуалних стамбених објеката, у насељу „Морава“.

НАСЕЉЕ „МОРАВА“

- Плац бр.416**, к.ч 294/183 њива у површини од 361м² уписане у З.К ул.1527, к.ч 294/35 у површини од 28м² и к.ч 294/36 у површини од 102м² обе уписане у З.К ул.250 к.о Козарска Дубица (што по катастарском операту одговара земљишту означеном као: к.ч 357/29 у површини од 495м² уписане у ЛН бр.628, к.о Козарска Дубица 2) ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, димензије цца 10,00x10,00 макс.спратности Пр+2 (приземље + 2спрата) , по почетној продајној цијени од **5.892,00 КМ**(12,00КМ/м²).
- Плац бр.48**, к.ч 299/67 у површини од 610м² уписане у З.К ул.1527 к.о Козарска Дубица (што по катастарском операту одговара земљишту означеном као:к.ч 357/3 у површини од 615м² уписане у ЛН бр.628 к.о Козарска Дубица 2) по почетној продајној цијени од **26.560,12 КМ** (**9.150,00 КМ** односи се на земљиште а **17.410,12 КМ** односи се на бетонирани темељ и подрум димензија 10x11), а ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, макс.спратности Пр+2(приземље + 2спрата) .

II-ПРАВО УЧЕШЋА

Право учешћа имају сва заинтересована физичка и правна лица која по закону могу стећи право својине на грађевинском земљишту које је предмет продаје и која уз попуњену ПРИЈАВУ са понудом, доставе слиједеће доказе:

За физичка лица:

1. Копију личне карте
2. Оригинал уплатницу на име кауције у износу од 10% од укупне почетне продајне цијене, у сврху учешћа на лицитацији, са назнаком броја грађевинске парцеле за коју се плаћа кауција. Кауција се уплаћује на рачун јавних прихода Општине Козарска Дубица бр. 551 024 0000 852405 код Нове Бањалучке банке или бр. 5620 1080 3470 4393 код НЛБ Развојне банке, врста прихода 729 124 позив на број 1800.
3. Овјерену писмену пуномоћ, уколико понуђач има пуномоћника
4. Копија текућег рачуна

За правна лица:

1. Копију рјешења о упису у судски регистар
2. Оригинал уплатницу на име кауције у износу од 10% од укупне почетне продајне цијене, у сврху учешћа у продаји путем непосредне погодбе, са назнаком броја грађевинске парцеле за коју се плаћа кауција. Кауција се уплаћује на рачун јавних прихода Општине Козарска Дубица бр. 551 024 0000 852405 код Нове Бањалучке банке или бр. 5620 1080 3470 4393 код НЛБ Развојне банке, врста прихода 729 124 позив на број 1800.
3. Овјерено овлаштење за заступање правног лица

III-РАЗГЛЕДАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И УВИД У ДОКУМЕНТАЦИЈУ

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о грађевинском земљишту које се продаје (катастарске и друге податке) и добити остале информације, у згради Административне службе Општине Козарска Дубица, други спрат, канцеларија бр.8 и 9, сваког радног дана у времену од 12-14 часова, тел. бр. 052/421-691.

Заинтересована лица могу разгледати грађевинско земљиште које је предмет продаје сваким радним даном у времену од 14-15 часова. Контакт за разгледање грађевинског земљишта је канцеларија бр.8, приземље, тел. бр. 052/421-691, контакт особа: Дејан Крњић.

IV-ДАТУМ И МЈЕСТО ПОДНОШЕЊА ПОНУДА

Писане понуде се подnose непосредно или путем поште и морају бити запримљене на протокол у пријемној канцеларији Административне службе Општине Козарска Дубица најкасније до **13.10.2010.године до 15 часова**. Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком: **ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ-НЕ ОТВАРАЈ-ЗА КОМИСИЈУ(са обавезном значком на коверти за који се плац подноси понуда) ПОНУДА СЕ ПОДНОСИ ЗА СВАКУ ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ ПОЈЕДИНАЧНО.**

V-ДАТУМ И МЈЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА

Отварање понуда ће се одржати дана **14.10.2010.године са почетком у 09 часова** у згради Административне службе Општине Козарска Дубица, други спрат, Мала сала Скупштине општине.

VI-НАЧИН ПРОДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

Продаја грађевинског земљишта вршиће се путем непосредне погодбе прикупљањем писаних понуда:

- Да би продаја грађевинског земљишта путем непосредне погодбе прикупљањем писаних понуда успјела, довољно је да је пристигла и само једна писана понуда за сваку грађевинску парцелу појединачно, а која није нижа од утврђене почетне цијене.

- Отварање понуда одвијаће се за сваку грађевинску парцелу појединачно оним редослиједом како је то наведено у огласу.

- Поступак продаје спроводи Комисија за продају грађевинског земљишта непосредном погодбом

- О поступку продаје непосредном погодбом води се записник у који се уноси цио ток поступка и све понуде изјављене од појединих учесника, као и изјављени приговори.

- Послије закључења записника о поступку продаје , који потписују чланови комисије и присутни учесници продаје , учесници не могу изјављивати приговоре.

VII-НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА КУПОВНЕ ЦИЈЕНЕ, ПРЕДАЈА ЗЕМЉИШТА У ПОСЈЕД КУПЦУ

Са понуђачем чија је понуда најповољнија закључиће се писани купопродајни уговор,накпон прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске на нацрт купопродајног уговора.

Продајну цијену наведеног земљишта купац је дужан уплатити у року од 15 дана од дана закључивања уговора и овјере уговора код Нотара, а предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 15 дана након уплате купопродајне цијене , о чему ће се сачинити записник о увођењу у посјед.

Купци су дужни и сносити трошкове претварања пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште у поступку прибављања одобрења за грађење, као и сносити све друге трошкове, накнаде и таксе које су у вези са укњижбом права својине на предметном земљишту.

VIII-КАУЦИЈА

Понуђач који буде изабран као најповољнији и одустане од своје понуде, губи право на поврат положене кауције.

Понуђач који буде изабран као најповољнији и прихвати закључење купопродајног уговора положена кауција се не враћа, већ се урачунава у купопродајну цијену.

Понуђачима који не буду изабрани, враћа се положена кауција.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Нино Јауз, дипл.екон.