



Адреса: Светосавска 5. 79240 Коз. Дубица, e-mail: sokd@inesso.net, тел. +387 (0) 52 410 566, 412 066, факс: +387 (0) 52 411 373
Јединствени рачун трезора општине К.Дубица 551 024 00008523 08 Нова Бањалучка Банка, 562 010 8034 6952 75 НЛБ Развојна банка,
Рачун јавних прихода: 551 024 00008524 05 Нова Бањалучка Банка, 562 010 80347043 93 НЛБ Развојна Банка МБФ: 105243,
ЈИБ: 4400732990006

Број: 01-47-40/11
Датум: 31.03.2011. године

На основу члана 6. Правилника о поступку јавног надметања за продају грађевинског земљишта у државној својини („Службени гласник Републике Српске“ бр. 14/07) и члана 10. Одлуке о начину и условима јавне продаје неизграђеног осталог грађевинског земљишта у пословној зони „Липова греда“ („Службени гласник општине Козарска Дубица“ бр. 1/11), начелник општине Козарска Дубица, расписује

ОГЛАС
ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ-ЛИЦИТАЦИЈУ
за продају неизграђеног осталог грађевинског земљишта
у власништву Општине Козарска Дубица
у пословној зони „Липова греда“

I-ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Продаје се путем усменог јавног надметања-лицитације, неизграђено остало грађевинско земљиште у власништву Општина Козарска Дубица у пословној зони „Липова греда“, и то:

- 1. Грађевинска парцела бр.18 укупне површине 4187м2, а која се састоји од:**
к.ч. бр. 88/5 „њива Ива 3.класе“, пов. 435 м2, к.ч. бр. 96/3 „њива Тук 3.класе“, пов. 1060 м2, к.ч. бр. 97/3 „њива Ива 3.класе“, пов. 195 м2, к.ч. бр. 87/2 „њива Ива 3.класе“, пов. 1270 м2, к.ч. бр. 95/1 „њива Ива 3.класе“, пов. 1080 м2, к.ч. бр. 88/8 „њива Ива 3.класе“, пов. 42 м2 и к.ч. бр. 96/4, „њива Тук 3.класе“ пов. 105 м2, уписане у п.л. бр. 162 к.о. Клековци, на име Општина Коз. Дубица, са 1/1 дијела (што по земљишној књизи одговара: к.ч. бр. 121/22 „ливада Ива“, пов. 4187 м2, уписана у з.к. ул. бр. 123 к.о. Клековци, на име Општина Коз. Дубица, са 1/1 дијела), по почетној продајној цијени од **37.683,00 КМ** (словима: тридесетседамхиљадашестстотинаосамдесеттри КМ) .
- 2. Грађевинска парцела бр.19.укупне површине 5009м2, а која се састоји од:**
к.ч. бр. 87/4 „њива Ива 3.класе“, пов. 128 м2, к.ч. бр. 88/7 „њива Ива 3.класе“, пов. 535 м2, к.ч. бр. 94/2 „њива Ива 3.класе“, пов. 541 м2, к.ч. бр. 96/5 „њива Тук 3.класе“, пов. 176 м2 и к.ч. бр. 93/2 „њива Ива 3.класе“, пов. 3629 м2, уписане у п.л. бр. 162 к.о. Клековци, на име Општина Коз. Дубица, са 1/1 дијела (што по земљишној књизи одговара: к.ч. бр. 121/23 „ливада Ива“ , пов. 5009 м2, уписана у з.к. ул. бр. 123 к.о. Клековци, на име Општина Коз. Дубица, са 1/1 дијела), по почетној продајној цијени од **45.081,00 КМ** (словима: четрдесетпетхиљадаосамдесетједна КМ).

- 3. Грађевинска парцела бр.20, укупне површине 4946м2**, а која се састоји од:
к.ч. бр. 89/6, пов. 291 м2, к.ч. бр. 88/6, пов. 690 м2, к.ч. бр. 87/3, пов. 129 м2, к.ч. бр. 90/3, пов. 310 м2, к.ч. бр. 91/3 пов. 1095 м2, к.ч. бр. 94/1, пов. 819 м2, 93/1, пов. 1507 м2 и к.ч. бр. 92/1, пов. 105 м2, уписане у п.л. бр. 162 к.о. Клековци, на име Општина Коз. Дубица, са 1/1 дијела (што по земљишној књизи одговара: к.ч. бр. 121/24 „ливада Ива“, пов. 4946 м2, уписана у з.к. ул. бр. 123 к.о. Клековци, на име Општина Коз. Дубица, са 1/1 дијела), по почетној продајној цијени од **44.514,00 КМ** (словима: четрдесетчетирихиљадепетстотиначетрнаест КМ)

II-ПРАВО УЧЕШЋА НА ЛИЦИТАЦИЈИ

Право учешћа на лицитацији имају сва заинтересована физичка и правна лица која по закону могу стећи право својине на грађевинском земљишту које је предмет продаје и која уз попуњену ПРИЈАВУ доставе слиједеће доказе:

За физичка лица:

1. Копију личне карте
2. Оригинал уплатницу на име кауције у износу од 10% од укупне почетне продајне цијене, у сврху учешћа на лицитацији, са назнаком броја грађевинске парцеле за коју се плаћа кауција. Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Општине Козарска Дубица бр.551 024 0000 852308 код Unicredit Bank или бр.562 010 8034 6952 75 код НЛБ Развојне банке.
3. Овјерену писмену пуномоћ, уколико учесник лицитације има пуномоћника
4. Копија текућег рачуна

За правна лица:

1. Копију рјешења о упису у судски регистар
2. Оригинал уплатницу на име кауције у износу од 10% од укупне почетне продајне цијене, у сврху учешћа на лицитацији, са назнаком броја грађевинске парцеле за коју се плаћа кауција. Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Општине Козарска Дубица бр.551 024 0000 852308 код Unicredit Bank или бр.562 010 8034 6952 75 код НЛБ Развојне банке.
3. Овјерено Овлаштење за заступање правног лица,

Комисија за спровођење поступка лицитације ће прегледати све пријаве и записнички констатовати која лица испуњавају услове за учешће на лицитацији.

Лица која не испуне тражене услове или чија пријава не пристигне на вријеме неће моћи учествовати на лицитацији.

Пријаве се могу преузети сваког радног дана од 07-15 часова у згради Административне службе Општине Козарска Дубица, шалтер сала и канцеларија бр.8, те путем WEB странице Општине Козарска Дубица.

III-РАЗГЛЕДАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И УВИД У ДОКУМЕНТАЦИЈУ

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о грађевинском земљишту које се продаје (катастарске и друге податке), у згради Административне службе Општине Козарска Дубица, канцеларија бр.8, сваког радног дана у времену од 07-15 часова, тел. бр. 052/421-691.

За све додатне информације заинтересована лица могу се обратити Одјељењу за привреду и друштвене дјелатности, канцеларија бр.26, бр.тел:052/411-278, контакт особа: Драган Матаруга.

Заинтересована лица могу разгледати грађевинско земљиште које је предмет продаје сваким радним даном у времену од 14-15 часова. Контакт за разгледање грађевинског земљишта је канцеларија бр.8, тел. бр. 052/421-691, контакт особа: Дејан Крњајић.

IV-ДАТУМ И МЈЕСТО ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВА

Пријаве се подnose непосредно или путем поште и морају бити запримљене на протокол у пријемној канцеларији Административне службе општине Козарска Дубица најкасније до **18.04.2011.године до 12 часова**. Пријава са потребним доказима се доставља у затвореној коверти са назнаком: **ПРИЈАВА ЗА ЛИЦИТАЦИЈУ ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА у пословној зони „ЛИПОВА ГРЕДА“-НЕ ОТВАРАЈ-ЗА КОМИСИЈУ(са обавезном назнаком назива и адресе понуђача).**

Пријаве се подnose за сваку грађевинску парцелу појединачно.

V-ДАТУМ И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Лицитација ће се одржати дана **18.04.2011.године** са почетком у **13.00** часова у згради Административне службе Општине Козарска Дубица, други спрат, Велика сала Скупштине општине.

VI-НАЧИН ПРОДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА-ЛИЦИТАЦИЈЕ

Продаја грађевинског земљишта вршиће се путем усменог јавног надметања-ЛИЦИТАЦИЈЕ:

- **Да би лицитација успјела потребно је да у њој учествују најмање три учесника**
- Понуде се на лицитацији истичу јавно путем картице.
- Сваки учесник везан је својом цијеном све док се не истакне већа понуда.
- Лицитација траје све док се истичу веће понуде.
- Учесницима у лицитацији на њихов захтјев дозволиће се краћи рок за размишљање.
- Лицитација ће се закључити ако и послје другог позива у року од 5 минута није истакнута већа понуда.
- Прије закључења лицитације предсједник комисије још једном понавља последњу понуду, а затим објављује да је лицитација закључена и проглашава учесника са највећом понудом
- Након проглашења најповољнијег понуђача, најповољнији понуђач изјасниће се да ли прихвата погодности из Одлуке о условима уласка инвеститора у пословну зону „Липова греда“
- Послје закључења лицитације, предсједник комисије упознаје учеснике лицитације да могу одмах на записник изјавити приговоре на спроведени поступак лицитације.
- О поступку лицитације води се записник у који се уноси цио ток поступка и све понуде изјављене од појединих учесника, као и изјављени приговори.
- Послје закључења записника, који потписују чланови комисије и присутни учесници лицитације, приговори се не могу изјављивати.

VII-НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА КУПОВНЕ ЦИЈЕНЕ, ПРЕДАЈА ЗЕМЉИШТА У ПОСЈЕД КУПЦУ

Општина на излицитирану цијену земљишта из овог Огласа даје попусте сходно одредби члана 8. Одлуке о условима уласка инвеститора у пословну зону „Липова Греда“ („Сл. гласник Општине Козарска Дубица“, бр. 11/10).

Општина ће ради регулисања међусобних права и обавеза, са изабраним најповољнијим понуђачем који прихвати погодности из Одлуке о условима уласка инвеститора у пословну зону „Липова греда“, прво закључити уговор о условима уласка и пословања у Пословној зони, а након тога купопродајни уговор с обзиром на одобрене попусте из члана 8. Одлуке о условима уласка инвеститора у пословну зону „Липова Греда“.

Са изабраним најповољнијим понуђачем закључиће се писани купопродајни уговор у форми нотарски обрађене исправе, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске на нацрт купопродајног уговора и сагласности Скупштине општине Козарска Дубица на закључивање уговора о купопродаји.

Продајну цијену наведеног земљишта купац је дужан уплатити у року од 15 дана од дана закључивања уговора и овјере уговора код Нотара, а предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 15 дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник о увођењу у посјед.

Купци су дужни сносити и трошкове претварања пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште у поступку прибављања одобрења за грађење, као и сносити све друге трошкове, накнаде и таксе које су у вези са укњижбом права својине на предметном земљишту

VIII-КАУЦИЈА

Учесници у лицитацији који излицитирају највишу цијену и одустану од исте, као и лица која су поднијела пријаве, а не појаве се на лицитацији, губе право на поврат положене кауције.

Лицима која излицитирају највишу цијену и прихвате закључење купопродајног уговора положена кауција се не враћа, већ се урачунава у купопродајну цијену.

Лицима која закључе уговор о купопродаји, а не изврше уплату купопродајне цијене у претходно наведеном року губе право на поврат положене кауције.

Учесницима лицитације који не буду изабрани као најповољнији, враћа се положена кауција.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Нино Јауз, дипл. екон.