



Адреса: Светосавска 5. 79240 Коз. Дубица, e-mail: sokd@inesso.net, тел. +387 (0) 52 410 566, 412 066, факс: +387 (0) 52 411 373
Јединствени рачун трезора општине К.Дубица 551 024 00008523 08 Нова Бањалучка Банка, 562 010 8034 6952 75 НЛБ Развојна банка,
Рачун јавних прихода:551 024 00008524 05 Нова Бањалучка Банка, 562 010 80347043 93 НЛБ Развојна Банка МБФ: 105243,
ЈИБ:4400732990006

Број:01-47-68/11
Датум:03.05.2011.године

На основу члана 6.Правилника о поступку јавног надметања за продају грађевинског земљишта у државној својини („Службени гласник Републике Српске“ бр.14/07) и члана 5. Одлуке о начину и условима јавне продаје неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини у насељу „Морава“ и „Болови“ („Службени гласник општине Козарска Дубица“ бр. 3/11), начелник општине Козарска Дубица, даје

**ОГЛАС
ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ-ЛИЦИТАЦИЈУ
за продају неизграђеног грађевинског земљишта
у власништву Општине Козарска Дубица
у насељу „Морава“ и „Болови“**

I-ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Продаје се путем усменог јавног надметања-лицитације, неизграђено градско грађевинско земљиште у власништву Општина Козарска Дубица, и то:

**НАСЕЉЕ „МОРАВА“
-продаја први пут-**

- 1. Плац А**, к.ч бр.294/120 у површини од 377м² и к.ч бр.294/121 у површини од 179м² обе уписане у З.К ул.бр.1527 к.о Козарска Дубица (**што по катастарском оперативном одговара земљишту означеном као:** к.ч бр.356/8 у површини од 377м² и к.ч бр.356/9 у површини од 179м² уписане у ЛН бр.628 к.о Козарска Дубица 2) а ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, макс.спратности Пр+2 (приземље + 2спрата) , по почетној продајној цијени од **6.672,00 КМ**(12КМ/м²).
- 2. Плац бр.27**, к.ч бр.294/74 у површини од 120м² уписане у З.К ул.бр.1788 к.о Козарска Дубица и к.ч бр. 294/73 у површини од 427м² уписане у З.К ул.бр.1527 к.о Козарска Дубица (**што по катастарском оперативном одговара земљишту означеном као:** к.ч бр.358/9 у површини од 547м² уписане у к.о Козарска Дубица 1) а ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, макс.спратности Пр+2 (приземље + 2спрата), по почетној продајној цијени од **6.564,00 КМ**(12КМ/м²).

3. **Плац бр.616**, к.ч бр.294/108 у површини од 378м² уписане у З.К ул.бр.1527 к.о Козарска Дубица и к.ч 299/116 у површини од 9м² уписане у З.К ул.1220 к.о Козарска Дубица (**што по катастарском оперативном одговору земљишту означеном као:**к.ч бр.353/5 у површини од 394м² уписане у к.о Козарска Дубица 2), а ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, макс.спратности Пр+2 (приземље + 2спрата) , по почетној продајној цијени од **4.644,00 КМ**(12КМ/м²).
4. **Плац бр.646**, к.ч бр.294/117 у површини од 369м² и 294/125 у површини од 10м² обе уписане у З.К ул.бр.1527 к.о Козарска Дубица и к.ч 294/186 у површини од 97м² уписане у З.К ул.бр.148 к.о Козарска Дубица (**што по катастарском оперативном одговору земљишту означеном као:**к.ч бр.353/7 у површини од 481м² уписане у ЛН бр.628 к.о Козарска Дубица 2), а ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, макс.спратности Пр+2 (приземље + 2спрата), по почетној продајној цијени од **5.712,00 КМ**(12КМ/м²).
5. **Плац бр.666**, к.ч бр.294/185 у површини од 447м² уписане у З.К ул.бр.148 к.о Козарска Дубица и к.ч 294/124 у површини од 110м² уписане у З.К ул.бр.1527 к.о Козарска Дубица (**што по катастарском оперативном одговору земљишту означеном као:**к.ч бр.356/11 у површини од 536м² уписане у ЛН бр.628 к.о Козарска Дубица 2), а ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, макс.спратности Пр+2 (приземље + 2спрата), по почетној продајној цијени од **6.432,00 КМ**(12КМ/м²).

НАСЕЉЕ „ЂОЛОВИ“ -продаја први пут-

1. **Плац бр.21** к.ч бр.273/17 у површини од 536м² уписане у З.К ул.бр.3253 к.о Козарска Дубица и к.ч бр.273/7 у површини од 20м² уписане у З.К ул.бр.824 к.о Козарска Дубица (што по катастарском оперативном одговору земљишту означеном као:к.ч бр.958/257 у површини од 553м² уписане у Л.Н бр.628 к.о Козарска Дубица 2), а ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, макс.спратности Пр+2 (приземље + 2спрата), по почетној продајној цијени од **6.638,00 КМ** (12КМ/м²).
2. **Плац бр.33** к.ч бр.272/6 у површини од 571м² уписане у З.К ул.бр.824 к.о Козарска Дубица (што по катастарском оперативном одговору земљишту означеном као:к.ч бр.958/250 у површини од 564м² уписане у Л.Н бр.628 к.о Козарска Дубица 2), а ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, макс.спратности Пр+2 (приземље + 2спрата), по почетној продајној цијени од **6.768,00 КМ** (12КМ/м²).

II-ПРАВО УЧЕШЋА НА ЛИЦИТАЦИЈИ

Право учешћа на лицитацији имају сва заинтересована физичка и правна лица која по закону могу стећи право својине на грађевинском земљишту које је предмет продаје и која уз попуњену ПРИЈАВУ доставе сlijедеће доказе:

За физичка лица:

1. Копију личне карте
2. Оригинал уплатницу на име кауције у износу од 10% од укупне почетне продајне цијене, у сврху учешћа на лицитацији, са назнаком броја грађевинске парцеле за коју се плаћа кауција. Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Општине Козарска Дубица бр.551 024 0000 852308.
3. Овјерену писмену пуномоћ, уколико учесник лицитације има пуномоћника
4. Копија текућег рачуна

За правна лица:

1. Копију рјешења о упису у судски регистар
2. Оригинал уплатницу на име кауције у износу од 10% од укупне почетне продајне цијене, у сврху учешћа на лицитацији, са назнаком броја плаца за који се плаћа

кауција. Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Општине Козарска Дубица бр.551 024 0000 852308.

3. Овјерено Овлаштење за заступање правног лица,

Комисија за спровођење поступка лицитације ће прегледати све пријаве и записнички констатовати која лица испуњавају услове за учешће на лицитацији.

Лица која не испуне тражене услове или чија пријава не пристигне на вријеме неће моћи учествовати на лицитацији.

Пријаве се могу преузети сваког радног дана од 07-15 часова у згради Административне службе општине Козарска Дубица, канцеларија бр.8.

III-РАЗГЛЕДАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И УВИД У ДОКУМЕНТАЦИЈУ

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о грађевинском земљишту које се продаје (катастарске и друге податке) и добити остале информације, у згради Административне службе Општине Козарска Дубица, канцеларија бр.8, сваког радног дана у времену од 07-15 часова, тел. бр. 052/421-691.

Заинтересована лица могу разгледати грађевинско земљиште које је предмет продаје сваким радним даном у времену од 14-15 часова. Контакт за разгледање грађевинског земљишта је канцеларија бр.8, тел. бр. 052/421-691, контакт особа: Дејан Крњајић.

IV-ДАТУМ И МЈЕСТО ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВА

Пријаве се подносе непосредно или путем поште и морају бити запримљене на протокол у пријемној канцеларији Административне службе општине Козарска Дубица најкасније до **18.05.2011.године до 15 часова**. Пријава са потребним доказима се доставља у затвореној коверти са назнаком: **ПРИЈАВА ЗА ЛИЦИТАЦИЈУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА у насељу „МОРАВА“ и „ЂОЛОВИ“-НЕ ОТВАРАЈ-ЗА КОМИСИЈУ(са обавезном назнаком назива и адресе понуђача, те плаца за који се подноси пријава).**

Пријаве се подносе појединачно за сваки плац, у одвојеним ковертама.

V-ДАТУМ И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Личитација ће се одржати дана **19.05.2011.године** са почетком у **11:00** часова у згради Административне службе Општине Козарска Дубица, други спрат, Велика сала Скупштине општине.

VI-НАЧИН ПРОДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА-ЛИЦИТАЦИЈЕ

Продаја грађевинског земљишта вршиће се путем усменог јавног надметања-ЛИЦИТАЦИЈЕ:

- **Да би лицитација успјела потребно је да у њој учествују најмање три учесника**
- Понуде се на лицитацији истичу јавно путем картице.
- Сваки учесник везан је својом цијеном све док се не истакне већа понуда.
- Личитација траје све док се истичу веће понуде.
- Учесницима у лицитацији на њихов захтјев дозволиће се краћи рок за размишљање.
- Личитација ће се закључити ако и послије другог позива у року од 5 минута није истакнута већа понуда.
- Прије закључења лицитације предсједник комисије још једном понавља последњу понуду, а затим објављује да је лицитација закључена и проглашава учесника са највећом понудом
- Послије закључења лицитације, предсједник комисије упознаје учеснике лицитације да могу одмах на записник изјавити приговоре на спроведени поступак лицитације.
- О поступку лицитације води се записник у који се уноси цио ток поступка и све понуде изјављене од појединих учесника, као и изјављени приговори.
- Послије закључења записника, који потписују чланови комисије и присутни учесници лицитације, приговори се не могу изјављивати.

VII-НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА КУПОВНЕ ЦИЈЕНЕ, ПРЕДАЈА ЗЕМЉИШТА У ПОСЈЕД КУПЦУ

Са учесником лицитације који је понудио највећу цијену закључиће се писани купопродајни уговор у форми нотарски обрађене исправе, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске на нацрт купопродајног уговора и сагласности Скупштине општине Козарска Дубица на закључивање уговора о купопродаји.

Продајну цијену наведеног земљишта купац је дужан уплатити у року од 15 дана од дана закључивања уговора и овјере уговора код Нотара, а предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 15 дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник о увођењу у посјед.

Купци су дужни сносити и трошкове претварања пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште у поступку прибављања одобрења за грађење, као и сносити све друге трошкове, накнаде и таксе које су у вези са укњижбом права својине на предметном земљишту

VIII-КАУЦИЈА

Учесници у лицитацији који излицитирају највишу цијену и одустану од исте, као и лица која су поднијела пријаве, а не појаве се на лицитацији, губе право на поврат положене кауције.

Лицима која излицитирају највишу цијену и прихвате закључење купопродајног уговора положена кауција се не враћа, већ се урачунава у купопродајну цијену.

Учесницима лицитације који не буду изабрани као најповољнији, враћа се положена кауција.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Нино Јауз, дипл. екон.