



Адреса: Светосавска 5. 79240 Коз. Дубица, e-mail: sokd@inecco.net, тел. +387 (0) 52 410 566, 412 066, факс: +387 (0) 52 411 373
Јединствени рачун трезора општине К.Дубица 551 024 00008523 08 Нова Бањалучка Банка, 562 010 8034 6952 75 НЛБ Развојна банка,
Рачун јавних прихода:551 024 00008524 05 Нова Бањалучка Банка, 562 010 80347043 93 НЛБ Развојна Банка МБФ: 105243,
ЈИБ:4400732990006

Број:01-374-7/11

Датум:19.07.2011.године

На основу члана 7.Одлуке о начину и условима јавне продаје пословних простора у власништву Општине Козарска Дубица путем усменог јавног надметања-лицитације („Службени гласник општине Козарска Дубица“ бр.2/11), Начелник општине Козарска Дубица, објављује

О Г Л А С

о продаји пословног простора у власништву Општине Козарска Дубица
путем усменог јавног надметања-лицитације

І-ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА-ЛИЦИТАЦИЈЕ

Продаје се непокретност у власништву Општине Козарска Дубица путем усменог јавног надметања-лицитације, и то:

1.Пословни простор „Стари ватрогасни дом“ са земљиштем које служи за редовну употребу објекта, нето површине 100,54м2, означен као:

-к.ч 1/2326 „кућа са кућиштем и двориштем“ у површини од 247м2 уписане у ЗК ул.613 к.о Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1,

(што по кат.операту одговара земљишту означеном као к.ч 435 у површини од 126м2 „пословна зграда у привреди“ уписане у ЛН бр.628 к.о Козарска Дубица 2 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1) и

К.ч 1/4735 „градилиште“ у површини од 49м2 уписане у ЗК ул.5279 к.о Козарска Дубица уписане на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по кат.операту одговара земљишту означеном као к.ч 438/3 „земљиште уз привредну зграду“ у површини од 170м2 уписане у ЛН бр.628 к.о Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1),

по почетној продајној цијени у износу од - **52.527,70 КМ**(словима: педесетдвиехиљадепетстотинадвдесетседам и 70/100 КМ).

ІІ-ПРАВО УЧЕШЋА НА ЛИЦИТАЦИЈИ

Право учешћа на лицитацији имају сва заинтересована физичка и правна лица која уз пријаву за учешће на лицитацији приложе и слиједеће:

1. Оригинал уплатницу на име кауције у износу од 10% од укупне почетне продајне цијене, у сврху учешћа на лицитацији, са знаком објекта за који се плаћа кауција.Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Општине Козарска Дубица бр.551 024 0000 8523 08 код Unicredit Bank a.d Banja Luka.
2. Овјерена писмена пуномоћ уколико учесник лицитације има пуномоћника
3. Копија текућег рачуна
4. Копија личне карте
5. Овјерено Овлаштење за заступање правног лица
6. Копија рјешења о упису у судски регистар(за правно лице)

Учествовање на лицитацији неће се дозволити лицима која по закону не могу стећи право својине на непокретностима које су предмет продаје, лицима чија пријава није пристигла на вријеме, као ни лицима која нису положила одређену кауцију.

Пријаве за учешће на лицитацији могу се преузети сваког радног дана у времену од 07-15 часова у згради Административне службе општине Козарска Дубица у пријемној канцеларији или у канцеларији бр.8 у приземљу .

III-РАЗГЛЕДАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И УВИД У ДОКУМЕНТАЦИЈУ

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о непокретностима које се продају (катастарске и друге податке), у згради Административне службе општине Козарска Дубица, приземље, канцеларија бр.8, сваког радног дана у времену од 12-14 часова, тел.бр.052-421 691.

Заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет продаје сваким радним даном у времену од 14-15 часова.Контакт за разгледање непокретности је канцеларија бр.8, приземље, тел.052-425 241, контакт особе:Дејан Крњајић.

За све додатне информације обратити се на тел.052/425-241.

IV-ДАТУМ И МЈЕСТО ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВА

Пријаве се подносе непосредно или путем поште и морају бити запримљене на протокол у пријемној канцеларији Административне службе општине Козарска Дубица најкасније **до 04.08.2011.године до 15 часова**.Пријава са потребним доказима се доставља у затвореној коверти са назнаком: **ПРИЈАВА ЗА ЛИЦИТАЦИЈУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА СТАРИ ВАТРОГАСНИ ДОМ-НЕ ОТВАРАЈ-ЗА КОМИСИЈУ ЗА ЈАВНУ ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ**.На коверти навести име и презиме,адресу односно назив и сједиште понуђача.

V-ДАТУМ И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Личитација ће се одржати дана 05.08.2011.године са почетком у 11:00 часова у згради Административне службе општине Козарска Дубица, други спрат, Мала сала Скупштине општине.

VI-НАЧИН ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

- Продаја непокретности вршиће се путем усменог јавног надметања-лицитације
- Личитација ће се одржати само ако у њој учествује најмање три учесника
- Личитација ће се одвијати за сваку непокретност појединачно оним редослиједом како је то наведено у огласу.
- Понуде се на лицитацији истичу јавно путем картице коју ће учесници добити на самој лицитацији
- Сваки учесник везан је својом цијеном све док се не истакне већа понуда.
- Личитација траје све док се стављају веће понуде.
- Учесницима у лицитацији, на њихов захтјев, дозволиће се краћи рок за размишљање.
- Личитација ће се закључити ако и после другог позива у року од 5 минута није истакнута већа понуда.
- Прије закључења лицитације председник комисије још једном понавља последњу понуду, а затим објављује да је лицитација закључена и проглашава учесника са највећом понудом
- После закључења лицитације, председник комисије упознаје учеснике лицитације да могу одмах на записник изјавити приговоре на спроведени поступак лицитације.
- О поступку лицитације води се записник у који се уноси цио ток поступка и све понуде изјављене од појединих учесника , као и изјављени приговори. После закључења

записника, који потписују чланови комисије и присутни учесници лицитације, приговори се не могу изјављивати.

VII-НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА КУПОВНЕ ЦИЈЕНЕ, ВРИЈЕМЕ И НАЧИН ПРЕДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ КУПЦУ У ПОСЈЕД

Са учесником лицитације чија је понуда утврђена ко најповољнија закључиће се уговор о купопродаји односно нотарски обрађена исправа, након прибављања сагласности за закључење уговора од стране Правобранилаштва РС и сагласности Скупштине општине Козарска Дубица на закључење уговора о купопродаји.

Продајну цијену наведене непокретности купац је дужан уплатити у року од 15 дана од дана закључивања и овјере уговора код Нотара, а предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 15 дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник о увођењу у посјед.

VIII- КАУЦИЈА

Учесници у лицитацији који излицитирају највишу цијену и одустану од исте, као и лица која су поднијела пријаве, а не појаве се на лицитацији, губе право на поврат кауције.

Лицима која излицитирају највишу цијену и прихвате закључење уговора о продаји кауција се не враћа, већ се урачунава у купопродајну цијену.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Нино Јауз, дипл.екон.