



Адреса: Светосавска 5. 79240 Коз. Дубица, e-mail: sokd@inecco.net, тел. +387 (0) 52 410 566, 412 066, факс: +387 (0) 52 411 373  
Јединствени рачун трезора општине К.Дубица 551 024 00008523 08 Нова Бањалучка Банка, 562 010 8034 6952 75 НЛБ Развојна банка,  
Рачун јавних прихода:551 024 00008524 05 Нова Бањалучка Банка, 562 010 80347043 93 НЛБ Развојна Банка МБФ: 105243, ЈИБ:4400732990006

Број:01-374-17/11

Датум:07.11.2011.године.

На основу члана 14.Одлуке о условима и начину располагања и давања у закуп пословних простора у власништву општине Козарска Дубица („Службени гласник Општине Козарска Дубица“, бр.9/08), члана 6.Одлуке о начину и условима давања у закуп пословног простора у власништву општине Козарска Дубица путем јавног надметања прикупљањем писмених понуда („Службени гласник Општине Козарска Дубица“, бр.8/11) и члана 3.Правилника о поступку и условима давања у закуп пословних простора у власништву Општине Козарска Дубица („Службени гласник Општине Козарска Дубица“, бр.2/09 и 3/09), начелник општине Козарска Дубица, расписује

## О Г Л А С

### о прикупљању писмених понуда за давање у закуп пословних простора у власништву Општине Козарска Дубица

#### І

Општина Козарска Дубица даје у закуп, путем јавног надметања прикупљањем писмених понуда, пословне просторе у власништву Општине Козарска Дубица у поткровљу зграде Дома културе у Доњој Градини, и то:

1. Канцеларија бр.1, површине 15,95 м2, по почетној цијени закупнине у износу од 20,00 КМ/м2, мјесечно (без урачунатог ПДВ-а), за обављање послова шпедитера
2. Канцеларија бр.2, површине 15,40 м2, по почетној цијени закупнине у износу од 20,00 КМ/м2, мјесечно (без урачунатог ПДВ-а), за обављање послова шпедитера.
3. Канцеларија бр.3, површине 15,65 м2, по почетној цијени закупнине у износу од 20,00 КМ/м2, мјесечно (без урачунатог ПДВ-а), за обављање послова шпедитера.
4. Канцеларија бр.4, површине 16,10 м2, по почетној цијени закупнине у износу од 20,00 КМ/м2, мјесечно (без урачунатог ПДВ-а), за обављање послова шпедитера.
5. Канцеларија бр.5, површине 9,60 м2, по почетној цијени закупнине у износу од 20,00 КМ/м2, мјесечно (без урачунатог ПДВ-а), за обављање послова шпедитера

#### ІІ

Подносилац понуде дужан је да за учешће у поступку јавног надметања уплати износ од 10% од укупног годишњег износа закупнине обрачунатог на бази почетне цијене закупнине без ПДВ-а, на рачун закупаваца бр.551 024 0000 852308 код Нове бањалучке банке, како слиједи

- за канцеларију под 1. износ од 382,80 КМ
- за канцеларију под 2. износ од 369,60 КМ
- за канцеларију под 3. износ од 375,60 КМ

- за канцеларију под 4. износ од 386,40 КМ
- за канцеларију под 5. износ од 230,40 КМ

Кауција коју су уплатили понуђачи чије понуде нису прихваћене, вратиће се понуђачима, најкасније у року од 8 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Кауција најповољнијег понуђача, чија је понуда прихваћена урачунава се у износ закупнине.

Ако понуђач чија је понуда прихваћена не склопи уговор о закупу пословног простора у року од 5 дана од дана коначности одлуке о избору, губи право на поврат уплаћене кауције.

Подносилац понуде је дужан да за учешће у поступку надметања уплати износ од 20,00 КМ на име трошкова провођења огласа, на рачун закуподавца број: 551 024 0000 852405 врста прихода 729 124 позив на број 1245.

### III

Пословни простори дају се у закуп на одређено вријеме, и то на период од пет година

Право учешћа имају сва физичка и правна лица.

Давање у закуп пословних простора путем писмених понуда може се извршити само ако су приспјеле најмање три понуде за исти пословни простор.

Најповољнијом понудом сматра се она понуда која уз испуњене услове из огласа садржи и највиши износ закупнине.

Уколико два или више понуђача понуде исти највиши износ закупнине, предност има онај понуђач чија је понуда раније приспјела.

### IV

Понуђач чија је понуда утврђена као најповољнија дужан је закључити уговор о закупу у року од 5 дана од дана коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу у року из претходног става, уговор ће се закључити са слиједећим најповољнијим понуђачем.

Понуђач чија је понуда утврђена као најповољнија дужан је након закључења уговора о закупу у року од 30 дана од дана закључења уговора започети са обављањем дјелатности у закупљеном пословном простору, у супротном сматраће се да је уговор сагласно раскинут.

### V

Понуда треба да садржи слиједеће:

- податке о подносиоцу понуде(за физичка лица: име, очево име, презиме и тачна адреса, а за правно лице:пуни назив фирме и сједиште)
- прецизну ознаку пословног простора на којег се односи понуда
- податке о дјелатности која ће се у пословном простору обављати
- износ закупнине која се нуди у КМ по 1м2(исказано у бројкама и словима) без урачунатог ПДВ-а

Уз писмену понуду учесник је обавезан приложити слиједеће:

- фотокопију личне карте(ако је у питању физичко лице)
- фотокопију рјешења о упису правног лица у регистар код надлежног органа(ако је у питању правно лице)

- доказ о уплати кауције
- доказ о уплати трошкова провођења огласа
- пуномоћ за лице које заступа подносиоца понуде
- овјерену изјеву да ће започети са обављањем дјелатности у року од два мјесеца од закључења уговора

## VI

Понуде се подносе Комисији за давање у закуп пословног простора, и достављају се у затвореној коверти на којој је означено име и презиме односно назив и сједиште понуђача, адреса и контакт телефон, са обавезном назнаком: "Пријава на оглас за закуп пословног простора у Доњој Градини" (са обавезном назнаком пословног простора)

Понуде морају бити достављене у пријемну канцеларију Административне службе Општине Козарска Дубица најкасније **до 23.11.2011. године до 15,00 часова.**

Понуда примљена након наведеног времена биће враћена неотворена.

Неблаговремене понуде се неће разматрати и вратиће се неотворене понуђачу. Непотпуне понуде и понуде поднесене противно условима огласа Комисија одбацује доношењем Закључка.

Отварање понуда обавиће се дана **24.11.2011. године у 11 часова** у просторијама велике сале Скупштине општине Козарска Дубица.

Заинтересована лица могу разгледати пословне просторе који су предмет закупа сваким радним даном у времену од 14-15 часова. Контакт за разгледање пословних простора: канцеларија бр.30, други спрат, тел.052/416-027, контакт особа: Даријан Бабић.

Обрасци пријаве могу се преузети у шалтер сали Административне службе општине Козарска Дубица, сваким радним даном у времену од 07-15 часова за вријеме трајања огласа те на веб страници административне службе Општине Козарска Дубица.

За све додатне информације обратити се на телефон 052/425-241.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Нино Јауз, дипл.екон