

На основу члана 97. Закона о уређењу простора – пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“, број: 84/02, 14/03 и 112/06)), члана 20. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, („Службени гласник Републике Српске“, број: 112/06), члана 30. Закона о локалној самоуправи, („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 28. Статута општине Козарска Дубица – пречишћени текст („Службени гласник општине Козарска Дубица, број: 5/06), Скупштина општине Козарска Дубица на 23. сједници, одржаној дана 29.03.2007. године, донијела је

О Д Л У К У
о условима и начину изградње и постављања
привремених објеката

І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком се прописују услови, начин изградње односно постављања и уклањања привремених објеката на грађевинском земљишту и на јавним површинама на подручју Општине Коз. Дубица.

Члан 2.

Привременим објектима у смислу ове Одлуке сматрају се:

1. монтажни објекти за промет на мало прехрамбених производа као и непрехрамбених производа (трикотажа, парфимерија, бижутерија, цвијеће, играчке и слично),

2. монтажни објекти за обављање занатске дјелатности и других дјелатности слободних професија и продају производа који настану обављањем тих дјелатности (аутомеханичар, лимар, вулканизер, аутопраона, бијела техника и друге сличне дјелатности),

3. киосци за продају канцеларијског материјала и школског прибора, дувана, новина, књига, разгледница, улазница, лутрије и слично,

4. објекти за угоститељску дјелатност путем шалтерске продаје,

5. монтажне гараже за смјештај путничких аутомобила,

6. монтажне дрварнице,

7. телефонске говорнице,

8. надстрешнице за аутобуска стајалишта,

9. рекламне табле и панои,

10. тенде,

11. надстрешнице.

Рок трајања привремене намјене ових објеката не може бити дужи од 5 (пет) година.

Члан 3.

Под покретним привременим објектима сматрају се:

1. уређаји за продају сладоледа,

2. уређаји за продају кокица, печених и куваних кукуруза, кестена,
3. покретни столови за продају књига, срећки, честитки, разгледница, умјетничких слика и других сличних ствари,
4. рекламне табле и панои који нису везани за подлогу,
5. шатори за циркуске представе,
6. уређаји за рингишпиле и други слични уређаји за забаву,
7. отворене љетне терасе за угоститељску дјелатност,
8. камп кућице, ако се користе за обављање угоститељске дјелатности и то само на мјестима за излетишта.

Привремени објекти из овог члана могу се поставити на рок који не може бити дужи од 6 (шест) мјесеци.

Члан 4.

Као неизграђено грађевинско земљиште у смислу ове одлуке сматра се грађевинско земљиште у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту.

Под јавном површином у смислу ове Одлуке сматра се земљиште у државној својини које је у општој употреби.

Изградња, односно постављање привремених објеката се не може одобрити на изграђеним зеленим површинама (паркови, игралишта и друге зелене површине)

У заштитном појасу магистралних и регионалних путева или у заштитном појасу водотока може се одобрити изградња, односно постављање привремених објеката само у складу с прописима који регулишу ову област.

Под привременим објектом у смислу ове Одлуке сматра се објекат којем је рјешењем о урбанистичкој сагласности и одобрењем за постављање, односно изградњу временски ограничен рок важења без обзира на трајност материјала од којег је изграђен.

II ИЗГРАДЊА И ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА

Члан 5.

Објекти из члана 2. и 3. ове Одлуке могу се изградити, односно поставити на изграђеном или неизграђеном грађевинском земљишту, као и на јавним површинама, на локацијама које одреди Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове (у даљем тексту: Одјељење) у складу са Планом размјештаја привремених објеката.

Изузетно, за она подручја за која није донесен План размјештаја привремених објеката Одјељење може одобрити изградњу, односно постављање привремених објеката на основу стручног мишљења предузећа или другог правног лица које испуњава услове за израду просторно-планске документације. У сваком конкретном случају носилац израде стручног мишљења треба исто да образложи поштујући при томе правила струке и позитивне законске прописе.

Члан 6.

План размјештаја привремених објеката доноси Скупштина општине Коз. Дубица у складу са регулационим планом, урбанистичким пројектом или планом парцелације односно одлуком која замјењује тај план.

План садржи податке о локацији, врсти објекта, намјени, величини објекта и спољном изгледу објекта.

Стручно мишљење израђује предузеће или друго правно лица које испуњава услове за израду просторно-планске документације у сваком конкретном случају на захтјев Одјелења, а на терет инвеститора.

Члан 7.

За изградњу, односно постављање привремених објеката на неизграђеном грађевинском земљишту у државном власништву и јавним површинама плаћа се закупнина, зависно од врсте привременог објекта и зоне градског грађевинског земљишта.

Висина закупнине утврђује се на основу јавног надметања прикупљањем писмених понуда, с тиме да почетна цијена износи:

1. за закуп јавне површине, односно неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини ради изградње или постављања привремених објеката из чл. 2. ст. 1. тач. 1. – 4. плаћа се по 1 m² мјесечно закупнина по зонама, као слиједи:

III зона 4,00 KM,
IV зона 3,00 KM,
V зона 2,00 KM,
VI зона 1,00 KM.

2. за постављање привремених објеката из чл. 3. ст. 1. тач. 1. – 3. ове Одлуке на тротоару и другим јавним површинама, за вријеме одржавања народних зборова и других јавних скупова, плаћа се за 1 m² дневно 5,00 KM

3. за постављање привремених објеката из чл. 3. ст. 1. тач. 1. – 3. ове Одлуке на тротоару и другим јавним површинама, осим ако овим чланом није другачије прописано, плаћа се за 1 m² мјесечно 10,00 KM

4. за постављање изложбених витрина, тезги и надстрешница испред пословних просторија, плаћа се по 1 m² мјесечно, по зонама како слиједи:

III зона 4,00 KM,
IV зона 3,00 KM,
V зона 2,00 KM,
VI зона 1,00 KM.

5. за постављање отворених љетних тераса испред угоститељских објеката до 50 m² максимално, плаћа се по 1 m² мјесечно, по зонама како слиједи:

III зона 4,00 KM,
IV зона 3,00 KM,
V зона 2,00 KM,
VI зона 1,00 KM.

6. за постављање гаража плаћа се годишњи паушални износ од 20,00 KM,

7. за постављање рекалмних табли и панова, плаћа се годишњи паушални износ, по зонама како слиједи:

III зона 40,00 KM,
IV зона 30,00 KM,
V зона 20,00 KM,
VI зона 10,00 KM.

8. за закуп јавних површина и неизграђеног грађевинског земљишта за постављање шатора за циркуске представе, рингишпила и других сличних уређаја за забаву, камп

кућица које служе за угоститељску дјелатност, шатора и слично, плаћа се за 1 m² дневно 1,00 KM,

9. за постављање осталих објеката привременог карактера, који нису обухваћени овом Одлуком, плаћа се по 1 m² мјесечно, по зонама како слиједи:

III зона 4,00 KM,

IV зона 3,00 KM,

V зона 2,00 KM,

VI зона 1,00 KM.

10. за закуп јавне површине и неизграђеног грађевинског земљишта, осим зелених површина, за вријеме грађења, односно спремања огријева, плаћа се по 1 m² дневно 1,00 KM.

Плаћање закупнине из тач. 2., 6., 7., 8. и 10. из претходног става врши се у цијелокупном износу приликом издавања рјешења о заузимању јавних површина, односно неизграђеног градског грађевинског земљишта од стране Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове.

Плаћање закупнине за коришћење јавних површина, односно неизграђеног градског грађевинског земљишта по тач. 1., 3., 4. 5. и 9. из ст. 2. овог члана врши се у мјесечном износу унапред.

Закупнина за постављање отворених љетних тераса за угоститељску дјелатност плаћа се за период од 01.04. – 30.09. текуће године. Ако се љетна тераса не уклони ван сезоне, плаћа се 50 % већи износ закупнине по 1 m² дневно до уклањања.

Изузетно, може се посебним рјешењем Одјељења одобрити постављање љетних тераса и ван сезоне утврђене у претходном ставу, а у којем случају се плаћа 50 % од износа закупнине утврђеног у ставу 2. тач. 5. овог члана.

У висину закупнине није урачунат порез на додану вриједност, накнада за коришћење градског грађевинског земљишта нити друге накнаде осим ако је важећим законом прописано да падају на терет Закуподавца.

Члан 8.

Инвеститорима градње, односно постављања привремених објеката из чл. 3. т. 1. – 4. утврђује се на име учешћа у трошковима уређења грађевинског земљишта, обавеза плаћања накнаде за трошкове уређења грађевинског земљишта у висини од 30% трошкова уређења утврђених Одлуком о грађевинском земљишту.

За постављање покретних привремених објеката из чл. 3. који се постављају на рок до шест мјесеци не плаћа се накнада за трошкове уређења.

Члан 9.

Објекти из члана 2. и 3. ове Одлуке могу се постављати под овим условима:

- да се на раскрсницама и угловима улице не смањује видљивост и не угрожава безбједност саобраћаја,

- да се привремене објекти не постављају над комуналним инсталацијама и каналима за одводњу, као и да не спречавају прилаз комуналним објектима (трафостанице, шахтови, хидранти и слично),

- да привремени објекти постављени поред јавних категорисних путева буду удаљени од главног пута на удаљеност која је предвиђена Законом о јавним путевима,
- да се постављањем привремених објеката не угрожава видљивост, изглед постојећих објеката, амбијента и историјске вриједности архитектонског наслеђа,
- да постављени привремени објекти не сметају пролаз и нормално коришћење сусједних објеката сталног карактера,
- да се привремени објекти не постављају на зеленим површинама ,
- да се постављањем привременог објекта не чини већа сметња несметаном пролазу пјешака на тротоару или другој јавној површини.

Члан 10.

Киосци у свом саставу не могу да имају продајни простор, а продаја треба да се врши преко шалтера који је саставни дио конструкције објекта.

Камп кућице могу да служе само као привремени угоститељски објекти на излетиштима.

Објекти за продају прехранбених производа морају да имају и уређен простор са санитарним инсталацијама.

Сви привремени објекти морају да имају одговарајуће инсталације, а гријање се обавља искључиво путем изолованог електричног гријања.

Величина површине привременог објекта одређује се у складу са чланом 12. ове Одлуке и зависи од величине опреме, инсталација и уређаја који се уграђују.

Члан 11.

Привремени објекти из члана 2. ове Одлуке могу бити изграђени од метала, пластике, дрвета односно другог материјала који има карактер монтажног, с тиме да такав материјал обезбеђује стабилност објекта, безбедност лица која у њему раде, безбедност пролазника и естетски изглед објекта који треба да се уклапа у амбијент.

Привремени објекти са спољње стране треба да буду обложени нерђајућим материјалом, а са унутрашње стране материјалом погодним за одржавање чистоће.

Објекти морају бити изграђени од материјала такве конструкције која омогућава лако монтирање и демонтирање.

За постављање привремених објеката треба сачинити техничку документацију о минималним техничким условима које треба да посједују објекти у зависности од намјене дјелатности. Технички опис осим димензија објекта садржи и опис конструкције, опис материјала који ће се употријебити за градњу, као и унутрашњи и вањски изглед.

Излагање робе испред продавница може се одобрити само у витринама које морају бити застакљене.

Члан 12.

Бруто површина основе привременог објекта износи:

- за објекте које се користе за продају прехранбених и непрехранбених производа, обављање занатске дјелатности до 20 m²,
- за монтажне гараже до 15 m²,
- за аутопраоне до 25 m²,
- за камп кућице до 12 m²,
- за телефонске говорнице до 4 m²,

- за киоске за продају канцеларијског материјала и школског прибора, дувана, новина, књига, разгледница, улазница, лутрије и слично до 12 m²,
- љетне терасе до 50 m²,
- за уређаје за продају сладоледа, кокица, кукурузних клипова, кестена и друго до 4 m²;
- витрине за излагање робе испред продавница до 2 m².

III ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗГРАДЊУ ИЛИ ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА

а) постављање или изградња привремених објеката из члана 2. Одлуке

Члан 13.

Грађевинско земљиште у државној својини и јавне површине могу се дати у закуп ради изградње, односно постављања привремених објеката посредством јавног надметања достављањем писмених понуда на основу огласа.

Редослијед првенства на основу јавног надметања утврђује Комисија која се састоји од најмање три члана, а именује је начелник општине.

Члан 14.

Оглас за давање у закуп грађевинског земљишта у државној својини и јавних површина за постављање привремених објеката објављује и проводи Одјељење за просторно уређење и стамбено – комуналне послове на основу Плана размјештаја објеката, односно Стручног мишљења, а уз претходну сагласност начелника општине.

Оглас се објављује у средствима јавног информисања и на огласној табли Општинске административне службе, односно на начин којим се обезбеђује транспарентност.

Рок за пријаву на конкурс, односно оглас не може бити краћи од 15 дана нити дужи од 30 дана.

Оглас садржи:

- локацију за постављање објекта,
- тип, намјену и величину објекта,
- вријеме коришћења локације (одређен рок, а најдуже до 5 године),
- рок за постављање објекта који не може бити дужи од два мјесеца од дана закључивања уговора о коришћењу земљишта за постављање привременог објекта,
- цијену по 1/m² бруто површине локације за постављање привременог објекта, овисно о зони грађевинског земишта у складу са овом Одлуком,
- обавезу плаћања износа у висини од 10 % годишњег износа закупнине на бази почетне цијене на име кауције за учешће по објављеном огласу,
- рок за подношење понуда на оглас,
- мјесто и вријеме отварања понуда;
- друге посебне услове које утврди Одјељење.

Члан 15.

Редослијед првенства на огласу објављеном за додјелу гаража, поред општих услова из чл. 14. утврђује се и на основу посебних услова које треба да испуњава подносилац понуде, и то:

- да је власник стана у објекту колективног становања који гравитира јавној површини или јавној гаражи;
- да је власник путничког моторног возила.

Власник путничког моторног возила може остварити право на додјелу само једног гаражног мјеста.

Члан 16.

Јавна површина којој гравитира само један угоститељски, трговачки или занатски објекат може се дати у закуп за постављање витрина, љетних тераса или слично без објављивања огласа, али само на тачно одређено вријеме које не може бити дуже од једне године. Уговор се може обновити на захтјев власника објекта док то допуштају правила струке и позитивни законски прописи.

За постављање привремених објеката из претходног става плаћа се закупнина у висини почетне цијене утврђене у члану 7. ове Одлуке.

Члан 17.

На јавном надметању прикупљањем писмених понуда могу учествовати само понуђачи који су претходно дали осигурање (кауцију) у смислу одребе чл. 13. ове Одлуке.

Јавно надметање је важеће и у случају када учествује само један понудилац.

Отварању понуда се приступа када Комисија констатује да су испуњени услови за одржавање јавног надметања. Након отварања свих приспјелих понуда саставља се листа понуђача који су понудили цијену једнаку или већу почетној цијени из огласа и објављује се да је локација додијелена најповољнијем понуђачу. О томе Комисија доноси посебан закључак који се доставља свим понуђачима у року од три дана од закључења јавног надметања.

У случају да више понуђача понуди исту висину закупнине предност има понуда која је раније поднесена.

Против закључка се може поднијети приговор Начелнику општине у року од пет дана рачунајући од дана достављања. Начелник општине ће у року од пет дана рјешити по поднесеном приговору. Рјешење Начелника општине је коначно.

Члан 18.

Најповољнији понуђач је дужан да у року од 15 дана, рачунајући од истека рока за приговор, односно доставе коначног рјешења којим се рјешава по приговору, закључити са Општином уговор о закупу и плати уговорену закупнину (у мјесечном или укупном износу).

Ако најповољнији понуђач не поступи на начин из ст. 1. овог члана Одјељење ће закључком констатовати да је давање у закуп том понуђачу непуноважно и одредити да је купац други по реду понуђач. Ако нити овај понуђач не закључи уговор и не плати закупнину, Одјељење ће исто правило примјенити на тог понуђача, као и на друге са утврђене листе понуђача.

Први понуђач, као и сви остали понуђачи који не закључе уговор о закупу и не плате закупнину у року из ст. 1. овог члана губе право на поврат плаћене кауције.

Понуђачи који су одустали од закупа не могу учествовати у постуку новог надметања за закуп исте локације.

Члан 19.

Уговором о закупу се обавезно регулише:

- локација за постављање привременог објекта,
- вријеме закупа земљишта, а које за неизграђено грађевинско земљиште може бити до привођења земљишта трајној намјени, али не дуже од 5 година,
- за јавне површине не дуже од пет година,
- висина закупа, других накнада и начин плаћања,
- забрана давања у подзакуп,
- обавеза закупца да у року од 15 дана од дана достављања рјешења о урбанистичкој сагласности којом се грађевинско земљиште приводи трајној намјени, односно истека закупа грађевинског земљишта уклони привремени објекат и земљиште доведе у првобитно стање без права на накнаду.

Члан 20.

Закупац, односно власник грађевинског земљишта дужан је да у року од 2 (два) мјесеца од дана закључења уговора о закупу изврши изградњу, односно постављање привременог објекта.

Ако закупца, односно власник грађевинског земљишта, по истеку рока из става 1. овог члана не изгради, односно не постави привремени објекат, Одјељење ће једнострано отказати уговор, а корисник губи право на поврат плаћених накнада.

б) постављање покретних привремених објеката из члана 3. Одлуке

Члан 21.

Ако се покретни привремени објекти постављају на привремени рок који није дужи од 30 дана, грађевинско земљиште и јавне површине које тренутно нису заузете Општина може дати у закуп непосредном погодбом.

IV ДАВАЊЕ ДОЗВОЛЕ ЗА ГРАЂЕЊЕ ОДНОСНО ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА

Члан 22.

Привремени објекти на територији општине Коз. Дубица не могу се поставити без одобрења за грађење односно постављање које издаје Одјељења у складу са Законом о уређењу простора и овом Одлуком.

Прије издавања одобрења за грађење односно постављање и закључивања уговора о закупу, Одјељење ће издати урбанистичку сагласност којом се одређује трајање привремене грађевине и обавеза закупца да по истеку тог времена земљиште доведе у одговарајуће стање уклањањем привремене грађевине. Урбанистичка сагласност садржи и

урбанистичко – техничке услове, те остале податке, услове и сагласности прописане Законом о уређењу простора, као и висину закупнине и обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта у складу са овом Одлуком.

Покретни привремени објекти који се постављају на рок мањи од 30 дана, постављају се на основу посебног одобрења за постављање које издаје Одјељење, а које не мора да садржи све елементе рјешења о одобрењу, али обавезно садржи опис и графички приказ микролокације, као и рок на који се издаје одобрење за постављање.

Члан 23.

Уз захтјев за издавање одобрења за грађење односно постављање привременог објекта инвеститор је дужан да поднесе:

- урбанистичку сагласност,
- сагласности за прикључак објекта на електро, водоводну и канализациону мрежу,
- уговор о закупу грађевинског земљишта, односно доказ о власништву
- техничку документацију у два примјерка.

Члан 24.

Одобрење за грађење односно постављање привременог објекта садржи податке о земљишту на коме се поставља објекат основне податке о објекту (величина, врста и намјена), рок важења одобрења и обавеза уклањања без накнаде.

Члан 25.

У привременим обејктима из чл. 2. ове Одлуке не може се на територији општине обављати дјелатност без одобрења за употребу које издаје Одјељење.

V УКЛАЊАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА

Члан 26.

Власник објекта је дужан, након истека рока наведеног у одобрењу за постављање привременог објекта, уклонити привремени објекат и земљиште вратити у првобитно стање у року од 8 дана о свом трошку и без права накнаде.

Ако власник не уклони објекат након истека рока одређеног у одобрењу, уклањање ће се извршити принудним путем на основу рјешења Одјељења, а трошкови уклањања падају на терет власника објекта.

Ако је власнику објекта истекао закуп, а земљиште се не приводи намјени у складу са регулационим планом, провешће се нови поступак јавног надметања у складу са овом Одлуком.

Члан 27.

На основу рјешења Одјељења привремени објекат се може уклонити и прије истека уговореног рока кад се:

1. грађевинско земљиште које је дано у закуп за изградњу, односно постављање привременог објекта приводи трајној намјени у складу са регулационим планом,

2. утврди да власник објекта не плаћа закупнину, односно друге накнаде које се односе на приврмени објекат, а утврђене су законом или другим општинским одлукама,
3. закупац грађевинског земљишта у државној својини, односно власник објекта не користи приврмени објекат дуже од три мјесеца, односно ненамјенски користи земљиште или објекат или их издаје у подзакуп другим лицима супротно одребама ове Одлуке,
4. закупац односно власник објекта одступи од локације или замјени мјеста одређене локације, замјени објекат другим објектом, одступи од одобрене величине објекта, измјени дјелатност која му је у рјешењу одређена,
5. када се објекат не користи за обављање дјелатности дуже од три мјесеца,
6. у другим случајевима када закупац земљишта поступа у супротностима са одредбама ове Одлуке и одредбама Закона о уређењу простора.

Члан 28.

Рјешењем из претходног члана ове Одлуке одредиће се рок за уклањање објекта, који не може бити краћи од 8 дана нити дужи од 15 дана.

Ако власник не уклони објекат у одређеном року, уклањање ће се извршити принудно на трошак власника објекта.

Власник порушеног објекта нема право на накнаду нити право на обезбеђење друге локације за постављање привременог објекта.

VI НАДЗОР НАД ИЗГРАДЊОМ ИЛИ ПОСТАВЉАЊЕМ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТАТА

Члан 29.

Надзор над изградњом, односно постављањем привремених објеката врши општинска урбанистичко – грађевинска инспекција за објекте из чл. 2. ове Одлуке, а комунална полиција за привремене објекте из члана 3. ове Одлуке.

Надлежна инспекција ће наредити обуставу радова односно уклањање привременог објекта ако утврди да власник објекта не поштује рјешење о изградњи привременог објекта, и то:

- ако власник не поштује техничку документацију о изградњи објекта,
- ако власник гради или поставља објект на локацији коју није одредио надлежни орган,
- ако се објекат гради или поставља ван утврђених услова предвиђених одобрењем за изградњу односно постављање објекта или је у супротности са одредбама ове Одлуке.

Ако власник не користи објекат дуже од 3 мјесеца, комунална полиција ће поступити у складу са Законом о комуналној полицији и о томе обавијестити надлежни орган ради доношења рјешења у складу са чланом 26. ове Одлуке.

Грађевински инспектор ће наредити обуставу радова и одредити власнику да у року од најдуже 8 дана уклони уочене недостатке приликом изградње, односно постављања привременог објекта..

Ако инвеститор привременог објекта у одређеном року не отклони уочене недостатке, грађевински инспектор ће наредити уклањање привременог објекта.

Члан 30.

Евиденцију привремених објеката на подручју општине Коз. Дубица води Одјељење за просторно уређење и стамбено – комуналне послове.

VII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

П р е к р ш а ј и

Члан 31.

Новчаном казном казниће се у износу:

- од 500,00 до 3.000,00 КМ предузеће и друго правно лице
 - од 500,00 до 2.000,00 КМ предузетнике,
 - од 50,00 до 500,00 КМ физичко лице,
- за прекршај ако:

1. изгради, односно постави привремени објекат на грађевинском земљишту, односно јавној површини која није одговарајућим планским актом одређено за ту намјену (чл. 5.);
2. изгради односно постави привремени објекат супротно условима одређеним у члану 9. ове Одлуке
3. изгради, односно постави објекат или користи привремени објекат који не испуњава услове из члана 10. ове Одлуке
4. изгради, односно постави привремени објекат од неодговарајућег материјала или супротно одобреној техничкој документацији (члан 11.)
5. изградњом, односно потављањем привременог објекта прекорачи допуштену бруто површину (чл. 12.)
6. изгради, односно постави привремени објекат без одобрења за градњу, односно постављање (члан 22.)
7. обавља дјелатност у привременом објекту без одобрења за употребу (члан 25.)
8. не уклони привремени објекат након истека рока наведеног у одобрењу за изградњу, односно постављање (члан 26.)
9. не уклони привремени објекат у накнадно остављеном року (члан 27.)
10. не обустави радове на изградњи, односно постављању привременог објекта по налогу надлежне инспекције (члан 29.)

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 500,00 до 1.000,00 КМ и одговорно лице у предузећу и другом правном лицу.

VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 32.

Привремени објекти који су постављени на подручју Општине Коз. Дубица с одобрењем или без одобрења, а не могу се ускладити са Планом размјештаја привремених објеката, односно за које се стручним мишљењем даним у складу са одредбом члана 5. ст.

2. ове Одлуке утврди да се не могу задржати на постојећој локацији уклониће се у року од мјесец дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 33.

Власници привремених објеката који су већ поставили привремене објекте, осим у случају из члана 33. ове Одлуке на неизграђеном грађевинском земљишту, јавним површинама или земљишту у власништву физичких или правних лица, а који до дана ступања на снагу ове Одлуке немају одобрење за градњу односно постављање привремених објеката и нису закључили уговор којим би се регулисао закуп, дужни су да у року од 15 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке поднесу Одјељењу захтјев за легализацију својих привремених објеката, и то: да неодговарајуће привремене објекте које користе за обављање дјелатности замјене са објектом који ће бити изграђен у облику и од материјала прописаним овом одлуком и да закуп за грађевинско земљиште плате у складу са овом Одлуком.

Ако власници привремених објеката који су постављени прије дана ступања на снагу ове Одлуке не испуне обавезу из става 1. овог члана, донијеће се рјешење о уклањању тих објеката по одредбама ове Одлуке.

Члан 34.

Власници привремених објеката који су већ поставили привремене објекте на неизграђеном грађевинском земљишту, јавним површинама или земљишту у власништву физичких или правних лица, а који имају одобрење за постављање тих објеката издано од надлежног општинског органа, могу несметано наставити користити постојеће привремене објекте који су изграђени у облику и од материјала у супротности са овом Одлуком за обављање своје дјелатности до истека рока утврђеног уговором. Након истека тог рока на те објекте се примјењују одредбе ове Одлуке.

Члан 35.

У поступку давања у закуп грађевинског земљишта за постављање привремених објеката, издавање урбанистичке сагласности и одобрења за постављање привремених објеката, на она питања која нису регулисана овом Одлуком, примјењују се на одговарајући начин одредбе Закона о облигацијама, Закона о општем управном поступку, Закона о уређењу простора и Закона о грађевинском земљишту.

Члан 36.

Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове ће у року од 1 (једне) године од дана ступања на снагу ове Одлуке одредити локације и утврдити тип привременог објекта који ће по свом изгледу бити карактеристичан за Општину Коз. Дубица.

Привремене објекте из става 1. овог члана ће Општина као закуподавац поставити на јавним површина или неизграђеном градском грађевинском земљишту у државној својини или ће одобрити закупцу да на тако одређеним локацијама поставе властите привремене објекте истог типа.

До утврђивања типа привремених објеката из става 1. овог члана закупци могу несметано наставити користити постојеће привремене објекте постављене на тим локацијама.

Члан 37

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о условима и начину изградње и постављања привремених објеката («Сл. гласник Општине Козарска Дубица», бр. 5/04 и 6/06).

Члан 38.

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у «Службеном гласнику Општине Коз. Дубица».

Број: 02-013-47/07.
Дана: 29.03.2007.год.
Козарска Дубица

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Ранко Губић, дипл.правник