

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи, („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04 и 42/05) и члана 28. Статута Општине Козарска Дубица, („Службени гласник Општине Козарска Дубица, број: 7/05) у вези са чланом 110. Закона о уређењу простора („Службени гласник Републике Српске., број: 84/02 и 14/03), члана 37. Правилника о вршењу техничког прегледа објекта и издавању одобрења за употребу, („Службени гласник Републике Српске“, број: 37/04) и члана 9. Закона о буџетском систему Републике Српске, („Службени гласник Републике Српске“, број: 96/03, 14/04 и 67/05), Скупштина општине Козарска Дубица на сједници одржаној дана 16.02.2006. године, донијела је

О Д Л У К У

о надокнадама за стручно вршење техничких прегледа изграђених објеката и издавању рјешења о одобрењу за употребу објеката

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се висине накнада за стручно вршење техничких прегледа изграђених објеката и издавање рјешења о одобрењу за употребу објекта коју врши стручна комисија у складу са Законом о уређењу простора и Правилником о вршењу техничког прегледа објеката и издавању одобрења за употребу.

Члан 2.

На основу захтјева за издавање рјешења за употребу од стране инвеститора, односно извођача радова, (члан 107. Закона о уређењу простора), начелник Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове, формира комисију за технички преглед објекта сходно члану 110. Закона о уређењу простора.

Члан 3.

Начелник Одјељења за просторно уређење и стамбено комуналне послове формира комисију од најмање три члана грађевинске, архитектонске и електротехничке струке, а према потреби и машинске, односно струке из области противпожарне заштите.

Члан 4.

Комисија за технички преглед је обавезна након извршеног техничког прегледа саставити извјештај о техничком прегледу (сходно члану 112. и 113. Закона о просторном уређењу).

Члан 5.

Утврђује се надокнада за рад комисије и надокнаду за рад одјељења, а у оквиру слједећих износа с обзиром на врсту, величину, инвестивиону вриједност и друштвени значај објекта:

а) За објекте за индивидуално становање по м² нето стамбене површин:

- Надокнада за рад комисије 2,00 КМ/м²
- Надокнада за рад Одјељења 0,80 КМ/м²

б) За објекте за колективно становање по м² нето стамбене површине:

- Надокнада за рад комисије 2,00 КМ/м²
- Надокнада за рад Одјељења 0,50 КМ/м²

в) За пословно–услугне и производне објекте до 50 м² нето изграђене површине:

- Надокнада за рад комисије 4,00 КМ/м²
- Надокнада за рад Одјељења 1,00 КМ/м²

г) За пословно – услужне објекте преко 50 м² нето изграђене површине:

- Надокнада за рад комисије 2,50 КМ/м²
- Надокнада за рад Одјељења 0,50 КМ/м²

За производне објекте преко 50 м² нето изграђене површине:

- По стварној цијени коштања увећаној за 30% за трошкове административне службе, а коју ће заједно утврдити предсједник комисије, инвеститор и начелник Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове.

д) За енергетске објекте, котловнице, трафостанице, црпне станице, бензинске пумпе и базне станице мобилне телефоније и за остале објекте који се не могу мјерити грађевинском и вертикалном површином:

- Надокнада за рад комисије 1,00 % од инвестиционе вриједности
- Надокнада за рад Одјељења 0,25 % од инвестиционе вриједности

ђ) За све накнадне техничке прегледе:

- У вриједности од 30% од техничког прегледа.

Надокнаду за рад комисије, прије израде записника о техничком пријему инвеститор уплаћује на жиро рачун Општине Козарска Дубица у утврђеном износу уз обрачунавање пореза, или пак директно на рачуне чланова комисије. Надокнаду за рад Одјељења инвеститор уплаћује путем уплатнице или рачуна на жиро рачун општине Козарска Дубица, прије издавања рјешења за употребну дозволу објекта.

Члан 6.

Након обављених активности и достављеног извјештаја за технички преглед, Одјељење за просторно уређење и стамбено комуналне послове издаје рјешење за употребу објекта.

Одјељење за просторно уређење и стамбено комуналне послове је дужно провјерити испуњење свих законских и других обавеза инвеститора прије издавања рјешења за употребу објекта.

Члан 7.

Све странке су дужне плаћати накнаду према овој Одлуци.

Странка мора уплатником доказати да је извршила уплату накнаде предвиђену овом Одлуком, а која се прилаже уз остале списе предмета.

Обрачун трошкова, у правилу, врши радник Одјељења који ради на конкретном предмету.

Члан 8.

Накнаде из члана 4. ове Одлуке по потреби ће се усклађивати са стопом инфлације.

Члан 9.

Даном ступања на снагу ове Одлуке, престаје се примјењивати Одлука Начелника општине Козарска Дубица, број: 01-50/02 од 15.04.2002. године.

Члан 10.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Козарска Дубица“.

Број: 02-013-6/06.
Дана: 16.02.2006.год.
Козарска Дубица

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Др Перица Бундало